મુદ્દા નં. ૧૪
મીઠા ઉધોગ માટે જમીન ભાડાપટ્ટે મેળવવા અંગે

૧.	**જોગવાઈ**	:	સરકારશ્રીના તારીખ: ૧૦/૧૦/૨૦૦૦ના ઠરાવ ક્રમાંક::મઠજ /૧૫૯૭/૧૩૭૨/ક અન્વયે મીઠા ઉધોગ માટે દસ વર્ષના ભાડાપટ્ટે જમીનો આપવાની જોગવાઈ કરેલ છે.
૨.	**અરજી કોને કરવી**	:	કલેકટરશ્રીને, પરિશિષ્ટ–૧/૧૪ મુજબ
૩.	**નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી**	:	કલેકટરશ્રી / સરકારશ્રી ૧૪૦ હેકટર સુધી જમીન ભાડાપટ્ટે આપવાની કલેકટરશ્રીને તેથી વધુ ક્ષેત્રફળવાળી જમીન અંગે સરકારશ્રીને
૪.	**પ્રોસેસ ફી**	:	રૂ.૫૦/– પ્રતિ હેકટર અરજદાર જેટલા હેકટર જમીન મેળવવા માંગતા હોય તે મુજબ હેકટર દીઠ રૂ.૫૦/– લેખે થતી રકમ 'એસ અનામત અને પેશગીઓ–મહેસુલી અનામતો' સદરે જમા કરાવવી. આ રકમ નોન રીફંડેબલ છે.
૫.	**જમીન મેળવવાની લાયકાત/ અગ્રતાક્રમ**	:	(અ) સહકારી મંડળીઓ (૧) અગરીયાઓની (૨) અનુ.જાતિની (૩) અનુ.જનજાતિની (૪) અન્ય પછાત વર્ગોની / આર્થિક પછાત વર્ગોની (૫) અન્ય વર્ગોની (બ) વ્યકિતગત (૧) અગરીયાઓની (૨) અનુ.જાતિની (૩) અનુ.જનજાતિની (૪) અન્ય પછાત વર્ગોની / આર્થિક પછાત વર્ગોની (૫) અન્ય કંપની / પેઢી
૬.	**નિકાલની સમય મર્યાદા**	:	કલેકટરકક્ષાએ — ૨૦ દિવસ પ્રાંત કક્ષાએ — ૧૫ દિવસ મામલતદાર કક્ષાએ — ૨૫ દિવસ સર્કલ / ગ્રામ્ય કક્ષાએ — ૬૦ દિવસ કુલ.... — ૧૨૦ દિવસ

<u>અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.</u>

૧. મંડળીના સભ્યોની વિગત દર્શાવતું પત્રક (પરિશિષ્ટ– ૨/૧૪ મુજબ)
૨. અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ– ૩/૧૪ મુજબ)
૩. જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ– ૪/૧૪ મુજબ)
૪. પ્રોસેસ ફી નું ચલન
૫. માંગણીવાળી જમીનના ગામ ન.નં. ૭/ ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલો (૧૦ સેટમાં)
૬. માંગણીવાળી જગ્યાનો નકશો (૧૦ સેટમાં)
૭. મંડળી / પેઢીના કિસ્સામાં નોંધણી પ્રમાણપત્ર
૮. સહકારી મંડળીના કિસ્સામાં બંધારણ તથા પેટા નિયમોની નકલ
૯. આવકવેરા અંગે કાયમી ખાતા નંબરનો આધાર (PAN)
૧૦. છેલ્લા ત્રણ વર્ષના ઓડિટેડ હિસાબો
૧૧. છેલ્લા ત્રણ વર્ષનું બેન્ક ખાતાનું શાખપત્ર
૧૨. અરજદારનો અનુભવ / પ્રવૃતિની વિગતો
૧૩. મીઠા ઉદ્યોગ માટેનો સુચિત પ્રોજેકટ રીપોર્ટ

બાર–કોડ સ્ટીકર
માટેની જગ્યા

પરિશિષ્ટ:– ૧/૧૪
મીઠા ઉધોગ માટે ભાડાપટ્ટે જમીન મેળવવાનું અરજી ફોર્મ

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂા. ૩–૦૦

અરજદારનું નામ:...........................
સરનામુ:...........................
....
તારીખ:...........................

પ્રતિ,
કલેકટરશ્રી,
કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી.

વિષય :– મીઠા ઉધોગ માટે ભાડાપટ્ટે જમીન આપવા બાબત
મોજે .... તાલુકો .... સર્વે / બ્લોક નંબર ....

ઉપરોકત વિષય પરત્વે સવિનય જણાવવાનું કે, અમારે મીઠા ઉત્પાદન સા સરકારી પડતર જમીનની જરીયાત છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ :

૨. પુરેપું સરનામું :

૩. (ક) સહકારી મંડળી હોય તો તેના નોધણી નંબર અને તારીખ :
(ખ) ૧. ખાનગી કંપની હોય તો ૧૯૩૨ ના ભારતીય ભાગીદારી અધિનિયમ હેઠળ તેના નોંધણી નંબર અને તારીખ
૨. મોટા ભાગના ભાગીદારોની બાબતમાં પુરા સરનામાં સાથે

(ગ) ૧. લીમીટેડ કંપની હોય તો તેના નોંધણી નંબર અને તારીખ :
૨. કોઈ મેનેજીંગ એજન્ટ હોય તો તેનું નામ અને સરનામું :
:
૩. ડિરેકટરોના નામ અને સરનામાં

(ઘ) કોઈ ભાગીદારનું મીઠાના કારખાનામાં કોઈ હીત છે કે કેમ અને હોય તો તેની વિગતો આપો. :

૪. જરૂરી વિસ્તારનું વર્ણન

(ક) જમીનની વિગતો : ગામનું નામ તાલુકાનું નામ સર્વે નંબર ક્ષેત્રફળ(એ.ગું.)

વિસ્તારનું વર્ણન :

ઉપરોક્ત વિસ્તાર મળે તેમ ન હોય તો વૈકલ્પિક પ્લોટ.

(ખ) જમીનની વિગતો : ગામનું નામ તાલુકાનું નામ સર્વે નંબર ક્ષેત્રફળ(એ.ગું.)

વિસ્તારનું વર્ણન :

નોંધ: જે વિસ્તારો માટે અરજી કરી હોય તે સ્થળના નકશાઓની ૩ નકલો આ ફોર્મ સાથે જોડવી. મીઠાના સુચિત કારખાનાથી સૌથી નજીકનું ગામ, રેલ્વે સ્ટેશન, કે બંદર, મીઠાના હાલનાં કારખાનાથી સુચિત કારખાનાનું અંતર, ઉત્પાદન વગેરે, નકશાઓમાં વિગતવાર દર્શાવો.

૫. જમીનનો કબજો સોંપવામાં આવ્યા પછી મીઠાનું ઉત્પાદન શ કરવામાં કેટલો સમય લાગશે ?

૬. પહેલી મોસમના અંતે :
બીજી મોસમના અંતે :
ત્રીજી મોસમના અંતે :
તે પછી પ્રત્યેક મોસમ પછી:

નોંધ : જમીન સોંપ્યાની તારીખથી બે વર્ષમાં મીઠાનું ઉત્પાદન કરવાનું જરી બનશે. બે વર્ષના અંત સુધીમાં અને ત્યાર પછી દર વર્ષે ઉત્પાદન કરવાના મીઠાનો લઘુત્તમ જથ્થો સરકાર નિયત કરશે. સરકારે નક્કી કરેલા આવા લઘુત્તમ જથ્થાનું ઉત્પાદન નહી કરવામાં આવે તો આવા જથ્થા પર રોયલ્ટી ચુકવવાની રહેશે. ઉપર ખાતરી આપેલ લઘુત્તમ ઉત્પાદન મેળવવા માટે સરકાર નક્કી કરેલ એટલી જમીન અનામત પણ મુકવાની રહેશે.

૭. આ સાહસમાં રોકવાની કુલ રકમ :
(ક) અંગત રોકાણ :
(ખ) શેરમાં રોકાણ :
(ગ) અન્ય રોકાણ :

૮. અનુભવની વિગતો :–
(ક) જાત અનુભવ હોય તો,
(ખ) મીઠાના રસાયણશાસ્ત્રી કે ઈજનેરને રોકવાની દરખાસ્ત છે ? હોય તો તેનું
(૧) નામ :
(૨) લાયકાત :
(૩) જેટલો સમય માટે નીમવાના હોય તે સમય:
(૪) બીજી કોઈ માહિતી :

૯. માગવામાં આવેલ જમીનની ચકાસણી કરવામાં આવી છે ?
(ક) ખારા પાણીનું પ્રમાણ :
(ખ) જમીન સમતલ છે કે કેમ? :
(ગ) મીઠાના ઉત્પાદનમાં જમીન અનુકુળ છે કે કેમ ?:
(ઘ) ચેર (CHERS) છે કે કેમ ? :
(ચ) ખાડી છે ? હોય તો :
(૧) તેની ઊંડાઈ દર્શાવો :
(૨) ચોવીસ કલાક પાણી રહે છે કે કેમ? :
(૩) પાણીની ઊંડાઈ :
(૪) ભરતી વખતે પાણીની ઊંડાઈ :

૧૦. (ક) મીઠાના સુચિત કારખાનામાં કેટલાં મજુરોને રોજગારી :
આપવામાં આવશે? :
(ખ) એ નજીકના ગામોમાંથી મળી શકશે કે કેમ ? :
(ગ) એમને બીજા કોઈ સ્થળેથી લાવવામાં આવશે કે કેમ? :
લાવવાના હોય તો એ સ્થળોના નામ આપો.

૧૧. (ક) મજુરોને પીવાનું પાણી પું પાડવામાં આવશે કે કેમ? :
(તેમ હોય તો પાણી કેવી રીતે પું પાડવામાં આવશે.
અને પાણી જે સ્થળેથી લાવવાનું છે તેનું અંતર દર્શાવો)

(ખ) મજુરોને રહેવા માટે કાંઈ વ્યવસ્થા વિચારવામાં આવી છે? :
(વિગતો આપો)

(ગ) મજુરોને તબીબી રાહત માટે કાંઈ વ્યવસ્થા વિચારવામાં :
આવી છે ? (વિગતો આપો)

(ઘ) મજુરોના બાળકોના શિક્ષણ માટે શું વ્યવસ્થા વિચારવામાં:
આવી છે?

(ચ) મજુરોને બીજી કોઈ સવલતો આપવા વિચારાયું છે તે દર્શાવો. :

૧૨. દરીયાઇ માર્ગે રવાનગી:
(ક) મીઠાની દરીયાઇ માર્ગે નિકાસ કરવા વિચારાયું છે? :
(ખ) તમારો પોતાનો ધક્કો રાખવા વિચારાયું છે? ધક્કા :
માટે જરી વિસ્તાર દર્શાવો.
(વિસ્તારના નકશાની ત્રણ નકલો જોડવી.)
(ગ) ધક્કો રાખવા ન વિચારાયું હોય તો ઉત્પન્ન થયેલ :
મીઠાની નિકાસ કઇ રીતે કરવા વિચાર્યુ છે?
(ઘ) ત્યાં ધક્કો હોય તો તમારા મીઠાના કારખાનાથી :
તેનું અંતર જણાવો.
૧૩. રેલ્વે માર્ગે રવાનગી:
(ક) રેલ્વે માર્ગે મીઠાની નિકાસ કરવાનું વિચારાયું છે? :

(ખ) મીઠાના કારખાના માટે રેલ્વે સ્ટેશનનું નામ અને મીઠાના કારખાનાથી :
સૌથી નજીકના રેલ્વે સ્ટેશનનું નામ અને મીઠાના કારખાનાથી તેનું અંતર
દર્શાવો.

(ગ) મીઠાના કારખાના માટે રેલ્વે સાઈડીગ હોવું જરી છે? :
જરી હોય તો સાઈડીગની લંબાઈ દર્શાવો. :
તમા પોતાનું સાઈડીગ રાખવા વિચાર્યુ છે? :
વિચાર્યુ હોય તો તેની વિગત દર્શાવો. :

(ઘ) રેલ્વે સાઈડીગ વિના ચલાવી શકાય એમ છે? :

(ચ) રેલ્વે સ્ટેશન સુધી મીઠું મોકલવા માટે શું વ્યવસ્થા વિચારાઈ છે? :

(છ) તેના માટે કેટલું ખર્ચ થશે? :

૧૪. ફકત સહકારી મંડળીઓ માટે:–
(ક) મંડળીની શેર મુડી :
(ખ) કુલ સભ્યો :
(૧) અગરીયા :
(૨) વેપારીઓ :
(૩) અન્ય :
(ગ) શેર મુડી કઈ રીતે વહેંચાયેલી છે? :
(૧) અગરીયા :
(૨) વેપારીઓ :
(૩) અન્ય :
(ઘ) મીઠાના કેટલા અગર તૈયાર કરવા વિચારાયું છે? :
(ચ) દરેક અગર પર કેટલા અગરીયા સભ્યો કામ કરશે? :
(છ) અગરનો વિસ્તાર, કેટલો રહેશે, એકરમાં. ચો.ફુટમાં :

(જ) (૧) આ સાહસમાં કેટલી રકમનું રોકાણ થશે? :
(૨) તે કઈ રીતે મેળવવામાં આવશે તે જણાવો. :
(તેમ હોય તો, તેના મીઠાના કારખાનાનું નામ અને સુચિત મીઠાના કારખાનાથી તેનું અંતર દર્શાવો)
(૩) નજીકની જુની સહકારી મંડળીમાં જોડાવાને બદલે નવી સહકારી મંડળી રચવા માટેના કારણો આપો. :

(ઝ) બીજી કોઈ માહિતી આપવાની હોય તો તે દશાવો. :

નોંધ : સહકારી મંડળીઓના પેટા નિયમોની નકલ આ ફોર્મ સાથે જોડવી.

૧૫. અનામતની ચુકવણીના ચલણ નંબર અને તારીખ દર્શાવો. :

નોંધ: સરકારી તિજોરીમાં ચુકવેલ અનામતનું મુળ ચલણ આ અરજી સાથે જોડવું. આ અનામત "એસ અનામતો અને પેશગીઓ મહેસુલી અનામતો" એ સદર હેઠળ જમા કરાવવી. અરજદાર પુરી મોસમનું ઉત્પાદન લઈ લે ત્યાર પછી અથવા સરકાર મીઠાના ઉત્પાદન માટે જમીન ભાડાપટ્ટે ન આપે તો અનામત પરત આપવાની રહેશે.

સરકારે મીઠાના ઉત્પાદન માટે જમીન ભાડાપટ્ટે આપી હોય અને તેનો સ્વીકાર કરવામાં કે કબજો લેવામાં ન આવ્યો હોય અથવા મીઠું પકવવામાં આવ્યું ન હોય તો સરકાર એ અનામત જપ્ત કરી શકશે. સહકારી મંડળી અરજી કરે ત્યારે તેણે આ અનામત મુકવાની નથી.

હું / અમે જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપર આપેલી માહિતી મારી / અમારી સંપુર્ણ જાણ મુજબ સાચી છે અને આ બાબતમાં સરકારના નિર્ણયનું પાલન કરવા કબુલ થાઉ છું. / થઈએ છીએ.
હું / અમે જોડાણ–ક માં દર્શાવેલી બધી શરતોનું પાલન કરવા કબુલ થાઉ છું / થઈએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ :

....
અરજદારની સહી / નામ / સિકકો

–:એકરાર:–

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજુ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ :

....
(અરજદારની સહી / નામ / સિકકો)

જોડાણ:–ક

મીઠાના ઉત્પાદન માટે જમીન ભાડાપટ્ટે આપવા સાં સરકારે નકકી કરેલી શરતો:–

(૧) પટ્ટે લેનારે દર હેકટરે વાર્ષિક રૂા. ૩૦૦ (ત્રણસો) લેખે સરકારને જમીન ભાડું ચુકવવાનું રહેશે.

(૨) પટ્ટે લીધેલ વિસ્તારમાંથી મીઠું ખસેડવામાં આવે ત્યારે પટ્ટે લેનારે મેટ્રીક ટન મીઠા દીઠ વખતો વખત સરકાર નક્કી કરે તે પ્રમાણે રોયલ્ટી તથા લોકો ફંડ સેસ ભરવાના રહેશે.

(૩) મીઠાની ત્રીજી મોસમથી પટ્ટે લેનારે દર વર્ષે એકર દીઠ ઓછામાં ઓછું ૨૦ ટન મીઠું પકવવાનું રહેશે આમ લેનારે ઉકત લઘુત્તમ ૨૦ ટન પર એકર દીઠ વાર્ષિક રોયલ્ટી ચુકવવાની રહેશે.

(૪) પટ્ટે લેનારે તેને / તેમને પટ્ટે આપવામાં આવેલી બધી જમીનની બાબતમાં સરકાર પાછળથી નક્કી કરે એ સમાન દરે રોયલ્ટી અને / અથવા બીન ખેતી વિષયક આકાર ચુકવવાનું રહેશે.

(૫) પટ્ટે લેનારે પટ્ટે લીધેલ વિસ્તારમાં મીઠાનું ઉત્પાદન શ કરતાં પહેલાં જયપુરનાં મીઠાના કમિશ્નર પાસેથી મીઠાના ઉત્પાદન માટે લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. અને તે / તેઓ આમ નહી કરે તો પટ્ટે લેનારને કોઈપણ જાતનું વળતર ચુકવ્યા વિના સરકાર ભાડાપટ્ટે સમાપ્ત કરશે.

(૬) પટ્ટે લેનારે મીઠાના બાય–પ્રોડકટ ઉપર વખતો વખત સરકાર નક્કી કરે તે પ્રમાણે રોયલ્ટી સરકારને ચુકવવાની રહેશે.

પરિશિષ્ટ :–૨/૧૪
મીઠા ઉદ્યોગ માટે અરજદાર મંડળીના સભ્યોની વિગતોનું પત્રક

માંગણીદાર મંડળીનું નામ : ....

સરનામું : ....

માંગણીવાળી જમીનની વિગત

મોજે...................... તાલુકો.............................

સર્વે નં............................. ક્ષેત્રફળ ....

અ.નં.	સભ્યનું નામ	સરનામું	ઉમર	કુટુંબની સભ્ય સંખ્યા	વ્યવસાય	જાતિની વિગત	વાર્ષિક આવક	રીમાર્કસ
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.	૭.	૮.	૯.
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								

....

મંડળીના ચેરમેનની સહી/નામ/સિકકો

પરિશિષ્ટ :– ૩/૧૪
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

તાજેતરનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો તલાટી/સ.ઓ. દ્વારા પ્રમાણિત

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી.. ઉ.આ.વ. .... ધંધો .... રહેવાસી .... આજ રોજ રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવું છું કે,

અમોએ નીચે જણાવેલ વિગતેની જમીનની .... માટેની માંગણી કરેલ છે. અમારી માંગણી મુજબની જમીન અમોને સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ ભાડાપટ્ટે/ આપવામાં આવશે તો અમો તેમાં અરજીમાં જણાવેલ વિગત તૈયાર કરેલ પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ મુજબ વ્યવસાય તુરત જ શ કરીશું અને અમારા આ પ્રોજેક્ટ થી ગ્રામજનોને અંદાજીત .... ઈસમોને રોજગારી આપીશુ.

૧. ગામનું નામ :

૨. સર્વે / બ્લોક નંબર :

૩. જમીનનું ક્ષેત્રફળ :

૪. જમીનનો સત્તાપ્રકાર :

અમોને ઉકત માંગણીવાળી જમીન ભાડાપટ્ટે આપવાનું સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવશે તો સરકારશ્રી દ્વારા જે કાંઈ શરતો / બોલીઓ નકકી કરવામા આવશે તે તમામ શરતોનુ અમો પાલન કરીશું તેમજ જે કોઈ ભાડાની રકમ નક્કી કરવામાં આવશે તે નિયમિત અમો ભરપાઈ કરીશું. અમો આ પ્રોજેક્ટ શ કરવા અંગે નીચે મુજબનું આયોજન કરેલ છે. તેમજ તે અંગેના ભંડોળ વિગેરે અમારી પાસે ઉપલબ્ધ છે.

પ્રોજેક્ટ શ કરવા અંગે કરવામાં આવેલ આયોજનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ઉપર મુજબનો જવાબ મારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરો છે. જે મેં વાંચી / સાંભળી સમજી વિચારી ને નીચે સહી / અગુંઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકતની મને જાણ છે.

સ્થળ :

તારીખ :

....

અરજદાર / કંપની / પેઢી / સંસ્થાના મુખ્ય વહીવટકર્તાની સહી / નામ / સિકકો

મારી રૂબરૂ

....

તલાટી કમ મંત્રીની સહી/ નામ / સિકકો

નોંધ : અરજદારનો ફોટો સંબંધિત તલાટી કમ મંત્રી / સર્કલ ઓફિસર દ્વારા અવશ્ય પ્રમાણિત કરવાનો રહેશે.

<u>પરિશિષ્ટ ૪/૧૪</u>
<u>જમીનની સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું</u>

અ.નં. નામ ઉ.વ. ધંધો રહેવાસી
(૧)
(૨)

આથી અમો પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી .... ના પૂછવાથી જણાવીએ છીએ કે, મોજે ...., તા. .... ના સર્વે/ બ્લોક નંબરની ક્ષેત્રફળ .... વાળી જમીન સરકારી પડતર સદરની છે / ગૌચર સદરની છે જેનો વહીવટ ગ્રામ પંચાયત હસ્તક છે.

(૧) સદરહુ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું દબાણ કે કોઈનો કબજો કે વાવેતર થયેલ નથી. <u>અથવા</u>

(૨) સદરહુ જમીનમાં દબાણ થયેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.
પૂર્વે :-
પશ્ચિમે :-
ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-

૧. પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે/ કોઈ વાવેતર નથી/ છે.
૨. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ આવેલ નથી/................ઝાડ આવેલ છે.
૩. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી/ છે.
૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈન પસાર થતી નથી. /...........મીટરના અંતરે આવેલ છે.
૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઇલિકટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી/ આશરે ....મીટરના અંતરે ....છેડેથી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતરરૂપ નથી/ છે.
૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી/............................મીટરના અંતરે પસાર થાય છે.
૭. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી/ જમીનથી આશરે ....મીટર જેટલું દુર આવેલ છે.
૮. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ નથી.
૯. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ નથી.
૧૦.પ્રશ્નવાળી જમીનથી આશરે ....મીટર દુર ....નામનું તળાવ આવેલ છે./જમીનની નજીકથી તળાવ આવેલ નથી.
૧૧.પ્રશ્નવાળી જમીન પીયત થતી નથી.

ઉપરોકત પંચનામું અમારા લખાવ્યા મુજબનું છે જે વાંચી સમજી ને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે.

(૧) ....
(૨) ....

રૂબરૂ

....
તલાટી કમ મંત્રીની સહી / નામ / સિકકો

ઉપરોકત પંચનામામાં જણાવેલ વિગતોની મે જાતે સ્થળ ઉપર ચકાસણી કરેલ છે. જે બરાબર માલુમ પડેલ છે.

....
સર્કલ ઓફિસરની સહી / નામ / સિકકો

<u>ચેકલીસ્ટ</u> (મુદ્દા.નં.૧૪)

<u>મીઠા ઉદ્યોગ માટે જમીન ભાડાપટ્ટે મેળવવા અંગે</u>

(અરજદારે અરજી સાથે રજુ કરવાનું રહેશે)

અ.નં. ક્રમ	વિગત	હા/ના/ લાગુ પડતું નથી	પાન નંબર
૧	અરજીપત્રક (પરિશિષ્ટ–૧/૧૪)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	મંડળીના સભ્યોની વિગત દર્શાવતું પત્રક (પરિશિષ્ટ–૨/૧૪)		
૪	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ–૩/૧૪)		
૫	જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ–૪/૧૪)		
૬	પ્રોસેસ ફીનું ચલણ		
૭	માંગણીવાળી જમીનના ૭ / ૧૨ ની નકલો (૧૦ સેટમાં)		
૮	માંગણીવાળી જગાનો નકશો (૧૦ સેટમાં)		
૯	મંડળી / પેઢીના કિસ્સામાં નોંધણી પ્રમાણપત્ર		
૧૦	સહકારી મંડળીના કિસ્સામાં બંધારણ તથા પેટાનિયમોની નકલ		
૧૧	આવકવેરા અંગે કાયમી ખાતા નંબરનો આધાર (PAN)		
૧૨	છેલ્લા ત્રણ વર્ષના ઓડિટેડ હિસાબો		
૧૩	છેલ્લા ત્રણ વર્ષના બેન્ક ખતાનું શાખપત્ર		
૧૪	અરજદારનો અનુભવ / પ્રવૃતિની વિગતો		
૧૫	મીઠા ઉધોગ માટેનો સૂચિત પ્રોજેકટ રીપોર્ટ		
૧૬	બાર–કોડ લગાવેલ છે?		

સ્થળ :
તારીખ :

....
અરજદારની સહી / નામ / સિકકો

ખાસનોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં "હા / ના અથવા લાગુ પડતુ નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દા પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજી પત્ર સ્વીકાર્યુ

....
જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી / નામ / સિકકો /