



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએચ/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં. ૧૪૦૬, ૧૪૧૧, ૧૪૧૨, ૧૪૧૨એ, ૧૪૧૨બી, ૧૪૧૯, ૧૪૪૪, ૧૪૭૧ થી ૧૪૭૯/૨૬

તા. ૧૦/૧૦/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૬ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ - ૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદીલીથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂબે અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદીલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.નં	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૪૦૬	કાનતાબેન જયંતીભાઈ પ્રજાપતી	લક્ષ્મીબેન જીવરામભાઈ પ્રજાપતી	વેચાણ	-	૧૦૭૭/૩	પ્લોટ નં.૧૮ સે.૫૨.૩૧ ચો.મી
૨	૧૪૧૧	રીજવાનાબેન આદમભાઈ માછલીયા વિ.	ઈબ્રુરહેમાન આદમભાઈ માછલીયા વિ.	દક્ષકમી	-	રે.સ.નં. ૭૭૫/૨/ બ પેકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની દુકાન નં. જી-૩	શે. ૧૭.૬૮૭૫ ચો.મી
૩	૧૪૧૨	રીજવાનાબેન આદમભાઈ માછલીયા વિ.	ઈબ્રુરહેમાન આદમભાઈ માછલીયા વિ.	દક્ષકમી	-	રે.સ.નં. ૭૮૦+૭૮૫/૧ પેકી ભોયતળીયાની દુકાન નં.૯	શે. ૨૨.૮૬ ચો.મી
૪	૧૪૧૨ A	રીજવાનાબેન આદમભાઈ માછલીયા વિ.	ઈબ્રુરહેમાન આદમભાઈ માછલીયા વિ.	દક્ષકમી	-	રે.સ.નં. ૭૮૦+૭૮૫/૧ પેકી ફર્સ્ટ ફ્લોરની દુકાન નં.૪/૧૦૬ તથા ૪/૧૦૭	શે. ૪૫.૭૨ ચો.મી
૫	૧૪૧૨ B	રીજવાનાબેન આદમભાઈ માછલીયા વિ.	ઈબ્રુરહેમાન આદમભાઈ માછલીયા વિ.	દક્ષકમી	૨૪	સી.સ.નં. ૨૪ના સી.સ.નં. ૧૦૧૭૮ પેકી	શે. ૮૩.૬૧૩ ચો.મી
૬	૧૪૧૯	કિરણભાઈ તુલસીભાઈ પરમાર વિ.	દિનેશભાઈ રાજાભાઈ પરમાર	દક્ષકમી	૪૬	૩૬૬૫	શે. ૪૬.૬૩૭૪ ચો.મી
૭	૧૪૪૪	પટેલ મનીષકુમાર વીરાભાઈ ગોવિંદા વિ.	દિગ્વીજય ગૌતમભાઈ પરમાર	વેચાણ	NA99	NA ૨૮૮૯/ P૧/૮/ A/ ૦૨/ ૦૬/ ૪૦	ગોવિંદા આર્કેડની સેકન્ડ ફ્લોર દુકાન નં.૬ શે. ૪૮.૮૮ ચો.મી
૮	૧૪૭૧	પટેલ મનીષકુમાર વીરાભાઈ ગોવિંદા વિ.	નિર્ફુજકુમાર જયંતિલાલ પંચાલ	વેચાણ	NA99	NA ૨૮૮૯/ P૧/૯/ B/ ૦૨/ ૨૩/ ૫૩ NA ૨૮૮૯/ P૧/૯/ B/ ૦૨/ ૨૪/ ૫૪	સેકન્ડ ફ્લોર દુકાન નં.૨૩ શે. ૫૨.૦૯ ચો.મી તથા સેકન્ડ ફ્લોર દુકાન નં.૨૪ શે. ૫૨.૦૯ ચો.મી
૯	૧૪૭૨	અબ્દુલહેમીદ અલિમહેમદ વિ.	અબ્દુલકેસુમ દાઉદભાઈ થરાદરા	દક્ષકમી	-	૧૦૦૦૨, ૧૦૦૦૩, ૧૦૦૦૪, ૧૦૦૦૫, ૧૦૦૦૬, ૧૦૦૦૭	કુલ શે. ૮૮૮.૮૮૮૮ ચો.મી
૧૦	૧૪૭૩	જસ્મિન જસવંતકુમાર પટેલ વિ.	ભાવનાબેન વિનોદકુમાર અગ્રવાલ	વેચાણ	NA 99	NA ૨૮૮૯/ (૬૨/ ૧)/ ૧૪૨	શે. ૮૨.૮૬ ચો.મી
૧૧	૧૪૭૪	કાનતાબેન નાનાલાલ જોષી વિ.	નવીનચંદ્ર નાનાલાલ જોષી	દક્ષકમી	-	૬૧૬ પેકી	પ્લોટ નં. ૩૧ શે. ૧૬-૧૨-૫૦ ચો.ફુ
૧૨	૧૪૭૫	મનુભાઈ જેઠાભાઈ રાઠોડ	જ્યોતિબેન વિષ્ણુભાઈ પેગાદર	વેચાણ	-	૫૧૬/૨	પ્લોટ નં. ૫ શે. ૧૩૪૨.૨૫ ચો.ફુ
૧૩	૧૪૭૬	પંચાલ હરેશભાઈ ચિમનલાલ	મોતીલાલ મુલતાનજી સોની	વેચાણ	-	૩૦૦૫ પેકી	શે. ફ્લોરના ફ્લોટ ઉપરનું ખુલ્લું ધાબુ શે. ૧૫૧.૮૯૬૮ ચો.મી
૧૪	૧૪૭૭	રહેમતુલ્લા મામજીભાઈ માછલીયા વિ.	રઝીયાબેન રસુલભાઈ ઘાચી વિ.	વેચાણ	-	૭૭૧+૭૭૨ પેકી	પ્લોટ નં. ૧૭ પેકી શે. ૫૦.૧૬ ચો.મી
૧૫	૧૪૭૮	સવિતાબેન શાંતિભાઈ ઠાકોર વિ.	ઠાકોર સુનિતાબેન નટવરભાઈ	વેચાણ	૨૫	૧૩૯૮૩	શે. ૬૨.૭૦૯૭ ચો.મી
૧૬	૧૪૭૯	વિજયકુમાર કાંતિલાલ ભુત વિ.	અલ્કાબેન મહેશકુમાર વણસોલા વિ.	વેચાણ	-	૨૮૨૪	પ્લોટ નં. ૧૬ શે. ૬૮.૨૮ ચો.મી

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદર ફક્ત મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંતીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

(૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૧૧) સદર ફક્ત મંજૂરી ૮૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.કી.એ.ભારાઈ)

સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ

પાલનપુર

નકલ રવાના :-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ

(૨) એન આઈ સી તરફ વેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ

(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે

(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.10.03 16:50:40 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1543/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

