



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૧૬૮,૧૧૭૯ થી ૧૧૮૭/૨૬

તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૧૬૮	મહેશભાઈ શંકરભાઈ કેડવા (પટેલ)	દેવચંદભાઈ શંકરભાઈ કેડવા (પટેલ)	કોટ્ટમ્બીક વહેંચણી	-	૧૨૫૧/૧ પી ૨	પ્લોટ નં.૧૩ -ક્ષે.૧૮૫.૭૮ ચો.મી. પ્લોટ નં.૧૪-ક્ષે.૨૩૮.૮૦ ચો.મી.
૨	૧૧૭૯	મોઢ મંજુલાબેન વસંતભાઈ	મોનિકા નિર્દોષ ગુપ્તા	વેચાણ	-	૫૨૩/૧ પૈકી	પ્લોટ નં.૭ ક્ષે.૧૮૮.૬૨ ચો.મી.
૩	૧૧૮૦	મોદી અરૂણકુમાર શાંતીલાલ	પ્રજાપતિ હરીશકુમાર સુરેશભાઈ	વેચાણ	-	૧૦૬/૧ પૈકી	પ્લોટ નં.૧૦૮ પૈકી દક્ષિણ તરફ ક્ષે.૫૧.૦૪૫ ચો.મી.
૪	૧૧૮૧	હિમાંશુ ગોવિંદભાઈ જોશી વિ.	સ્મિત કમલેશકુમાર પુરોહિત	વેચાણ	NA99	NA ૫૦૪/૨ પૈકી ૨/૩૮	ક્ષે.૧૭૧.૮૬૯ ચો.મી.
૫	૧૧૮૨	સુભદ્રાબેન અરૂણકુમાર મોદી	પ્રજાપતિ હરીશકુમાર સુરેશભાઈ	વેચાણ	-	૧૦૬/૧ પૈકી	પ્લોટ નં.૧૦૭ પૈકી ઉત્તર તરફની ક્ષે.૫૧.૦૪૫ ચો.મી.
૬	૧૧૮૩	પટેલ રામચંદભાઈ શંકરભાઈ ગોવિંદા	૧. નીલેશ તુલારામસીંગ વાઘેલા ૨. દીપેશકુમાર તુલારામસીંગ બધેલ	વેચાણ	-	૧૬+૧૭/૩ પૈકી ૩	શ્રી ઉમા આર્કેડ પૈકી ફ.ફ.દુ.નં.૩૭ ક્ષે.૧૮.૦૦ ચો.મી.
૭	૧૧૮૪	પટેલ રામચંદભાઈ શંકરભાઈ ગોવિંદા	૧. નીલેશ તુલારામસીંગ વાઘેલા ૨. દીપેશકુમાર તુલારામસીંગ બધેલ	વેચાણ	-	૧૬+૧૭/૩ પૈકી ૩	શ્રી ઉમા આર્કેડ પૈકી ફ.ફ.દુ.નં.૩૮ ક્ષે.૧૮.૦૦ ચો.મી.
૮	૧૧૮૫	પટેલ રામચંદભાઈ શંકરભાઈ ગોવિંદા	૧. નીલેશ તુલારામસીંગ વાઘેલા ૨. દીપેશકુમાર તુલારામસીંગ બધેલ	વેચાણ	-	૧૬+૧૭/૩ પૈકી ૩	શ્રી ઉમા આર્કેડ પૈકી ફ.ફ.દુ.નં.૩૫ ક્ષે.૧૮.૦૦ ચો.મી.
૯	૧૧૮૬	પટેલ રામચંદભાઈ શંકરભાઈ ગોવિંદા	૧. નીલેશ તુલારામસીંગ વાઘેલા ૨. દીપેશકુમાર તુલારામસીંગ બધેલ	વેચાણ	-	૧૬+૧૭/૩ પૈકી ૩	શ્રી ઉમા આર્કેડ પૈકી ફ.ફ.દુ.નં.૩૬ ક્ષે.૧૮.૦૦ ચો.મી.
૧૦	૧૧૮૭	કરસનભાઈ મગનભાઈ ચાવડા	વિશાલકુમાર વશરામભાઈ નગરિયા	વેચાણ	-	૩૮	પ્લોટ નં.૩૩ ક્ષે.૬૮.૭૪ ચો.મી.

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.31 12:59:44 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1412/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



- (પ) સુદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (ડ) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (ઙ) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (ચ) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (લ) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.31 12:59:44 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1412/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector,General,POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

