



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in



નં.અમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૯૨૬ થી ૯૩૩/૨૬

તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત
વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ - ૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/ 2023/M/254/RD/DAA /e-file / 15/2023/ 13592/H.1(Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/ 2025/M/19/RD/DAA/e file/ 15/2023/ 13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/2023/M/255/RD/DAA/e-file/15/2023/ 13592/ H.1(Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/20/RD/DAA/e file/15/2023/ 13592/H.1(Stamps) , તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ. આર. નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન			
					વોર્ડ નં	શીટ નં	સર્વે નં/ સી,સ,ન.	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૯૨૬	છકબાલભાઈ ફકીર મહંમદ કુરેશી	૧.અય્યૂબ હબ્રાહિમભાઈ ઘોરી ૨.શાહિનાબીબીઘોરી ઐયુબભાઈ ઘોરી	વેચાણ	-	-	૧/૧ પૈકી	પ્લોટ નં ૧૦૬ પૈકી દક્ષિણ તરફ પૈકી ૮૩.૬૧ ચો.મી.

Impert:

File No: POPLN/MAG/e-file/3146/2026/1248/MAG

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



૨	૯૨૭	૧. કુરેશી સાજીદભાઈ રોશનભાઈ વિ.	૧. મોહમદરીઝવાન અબ્દુલસમદ દાયમા - ૬૦ % હિસ્સો ૨. તસલીમ મોહમદહાફેઝ દાયમા - ૨૦ % હિસ્સો ૩ સુલતાન મહમદ દાયમા ૨૦ % હિસ્સો	વેચાણ	૧	૨૬/૫	૧૧૩૧૭	ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું મકાન ૨૨૩.૬૪૨૬ ચો.મી.
૩	૯૨૮	તારાબેન વિરચંદભાઈ ખડાલીયા વિ.૮	જશોદાબેન બાબુભાઈ પરમાર	વેચાણ	૩	૭૨,૭૩	૧૩૪૬૮	પ્લોટ નં-૪૨ ૧૨૫.૪૧૯૨ ચો.મી.
૪	૯૨૯	ચેતનકુમાર કાનજીભાઈ ત્રિવેદી	વિદ્યાબેન દિનેશભાઈ સોલકી	વેચાણ	-	-	૪૦૭/૧ પૈકી ૧	પ્લોટ નં.૧૦૮ ૧૧૪.૦૬ ચો.મી.
૫	૯૩૦	નજમાબેન અશરફખાન પરમાર	ઇશાદખાન ઇમ્રીશખાન ધાસુરા	વેચાણ	-	-	૪૬+૪૭+૪૮/૭	પ્લોટ નં-૧૬ ૭૧.૧૫ચો.મી.
૬	૯૩૧	મહેન્દ્રકુમાર પન્નાલાલ હીરાગર	પન્નાલાલ કેશાજી હીરાગર	હકકમી	૧	૯	૯૭૮૭/અ/૨	પ્લોટ નં.-૨ ૬૯.૪૧ ચો.મી.
૭	૯૩૨	રશીદાબેન કૈયુમભાઈ માછલીયા	માછલીયા જૈતુનભાઈ હબીબભાઈ	વેચાણ	-	-	૬૧૭ પૈકી	પ્લોટ નં.૬ ૧૫૩.૨૮૫૦ ચો.મી.
૮	૯૩૩	જાહેદાબેન એહમદભાઈ બાબી	મેમણ રૂકશાનાબાબુ મહમદરફીક	વેચાણ	૩	૬૪	૬૯૦૩	જુનુ જીર્ણ હાલતનું મકાન ૨૪.૬૧૯૪ ચો.મી.

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે

File No: POPLN/MAG/e-file/3146/2026/1248/MAG

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.



Dipat
(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફ વેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature valid

Signed by: Dr. D. A. Bhara
Deputy Collector
Date: 2026.06.30
16:08:39 +5:30

File No: POPLN/MAG/e-file/3146/2026/1248/MAG
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN
Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

