



# નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૮૩૪ થી ૮૩૯/૨૬

તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM /2023/M/254/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/19/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/2023/M/255/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/20/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

| અ.નં | એસ.આર.નં. | આપનારનું નામ                                                   | લેનારનું નામ                                                                         | પ્રકાર                    | તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન |          |                   |                             |
|------|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------|-------------------|-----------------------------|
|      |           |                                                                |                                                                                      |                           | વોર્ડ નં                          | શીટ નં   | સર્વે નં/ સી,સ,ન. | સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન       |
| ૧    | ૮૩૪       | કાન્તાબેન કાન્તિલાલ દવે વિ.                                    | ગાયત્રીબેન દિનેશભાઈ રાવલ                                                             | વેચાણ                     | -                                 | -        | ૬૧૧/૨ પૈકી        | પ્લોટ નં.૨૮ ૧૦૯.૮૦૭૯ ચો.મી. |
| ૨    | ૮૩૫       | બિપીનચંદ્ર ચિમનલાલ જોષી                                        | મેવાડા અનિતાબેન વીરચંદભાઈ                                                            | વેચાણ                     | -                                 | -        | ૬૩૩/૧             | પ્લોટ નં.૧૪ ૧૪૪.૦૦ ચો.મી.   |
| ૩    | ૮૩૬       | પંચાલ વિશાલ હસમુખભાઈ (મુળ બાનાખત લખાવી લેનાર)                  | ૧. હિમાંશુ હિરાભાઈ માળી (ગહેલોત) ૨. ઝરણાબેન હિમાંશુભાઈ ગહેલોત (મુળ બાનાખત લખી આપનાર) | બાનાખત ૨૬ (મુક્તિ) નો લેખ | -                                 | એન.એ. ૯૯ | એન.એ.૨૯૮૨ પૈકી    | ૩૮૬૯.૫૨ ચો.મી.              |
| ૪    | ૮૩૭       | ૧. મંજુલાબેન પ્રહલાદકુમાર મોદી ૨. જીઆબેન કલ્પેશકુમાર મોદી      | ચંદ્રિકાદેવી ચોમપ્રકાશ                                                               | વેચાણ                     | -                                 | -        | ૯૧૪૨              | ક્ષે.૬૧.૦૧.૫૫ ચો.મી.        |
| ૫    | ૮૩૮       | ૧. શાહ નીનાબેન (નીતાબેન) મિલનકુમાર ૨. મિલનકુમાર દેવચન્દભાઈ શાહ | રેખાબેન મહેશભાઈ ઓડ                                                                   | વેચાણ                     | ૪                                 | ૫૯       | ૧૨૬૯              | ક્ષે.૩૭.૮૧૧૬ ચો.મી.         |
| ૬    | ૮૩૯       | જશવંતલાલ કાન્તિલાલ શાહ વિ. ૩                                   | દેવાંગ હસમુખભાઈ ત્રિવેદી                                                             | વેચાણ                     | ૧                                 | ૨૬/બી    | ૧૧૩૩૬             | ક્ષે.૧૧૧.૪૮ ચો.મી.          |

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1260/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



- મંજુરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહુ મંજુરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.



*(Signature)*

(ડી.ડી.એ.ભારાઈ)  
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ  
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ  
(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ  
(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે  
(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature valid

Signed by: Dr. D. A. Bhara  
Deputy Collector  
Date: 2026.07.01  
16:09:41 +5:30

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1260/Aarthik Sahay  
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN  
Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

