



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૧૬૨ થી ૧૧૭૨/૨૬

તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૧૬૨	મહેશકુમાર સરદારભાઈ રાઠોડ	સુખદેવ મગનલાલ ઠક્કર	વેચાણ	-	૧૮૯+૧૯૦+૧૯૧/૧ પૈકી	પ્લોટ નં.૨૪ ક્ષે.૧૭૫.૯૮૭૪
૨	૧૧૬૩	મિનાક્ષીબેન મુકેશકુમાર રાઠોડ	વાળંદ ચેતનભાઈ મસ્તલાલ	વેચાણ	-	૩૪૦/૧ પૈકી	પ્લોટ નં.૬૧ ક્ષે.૪૫.૫૮ ચો.મી.
૩	૧૧૬૪	જય કેવલોપર્સના ભાગીદાર મહાસુખભાઈ વૈકુંઠલાલ પુજારા	અભયકુમાર ડાહ્યાલાલ છુંછા	વેચાણ	NA99	RV1/NA ૫૩૧+૫૩૨/૧-બ તથા ૫૩૧+૫૩૨/૨ પૈકી ૨/૧/A/05/520/94	એસ-૯ લેન્ડમાર્ક ફિક્સ ફ.ઓ.નં.૫૨૦ ક્ષે.૫૧.૧૧ ચો.મી.
૪	૧૧૬૫	જય કેવલોપર્સના ભાગીદાર મહાસુખભાઈ વૈકુંઠલાલ પુજારા	જોષી કૌશલ અમૃતલાલ	વેચાણ	NA99	RV1/NA ૫૩૧+૫૩૨/૧-બ તથા ૫૩૧+૫૩૨/૨ પૈકી ૨/૧/A/03/318/52	એસ-૯ લેન્ડમાર્ક થર્ડ ફ.ઓ.નં.૩૧૮ ક્ષે.૫૦.૪૮ ચો.મી.
૫	૧૧૬૬	ચંપાબેન તુલસીભાઈ પરમાર વિ.	વસંતભાઈ તુલસીભાઈ પરમાર	હકકમી	૧૯	૯૬૯૪	પ્લોટ નં. ૨૨/૨-અ ક્ષે. ૫૧.૫૫૯૫ ચો.મી.
૬	૧૧૬૭	જીવરામભાઈ પરથીભાઈ બોક્કા	પ્રવિણભાઈ રાણાભાઈ કુંભાર	વેચાણ	૬૦	૨૫૨૮	પશ્ચિમ તરફ ગ્રા.ફ.દકાન ક્ષે.૧૮.૧૮૦૫ ચો.મી.
૭	૧૧૬૮	રામાભાઈ ધરમાભાઈ (રમેશભાઈ ધર્માભાઈ ચૌહાણ) (એક તરફવાળા)	દીપાબેન ડાહ્યાભાઈ ચૌહાણ વિ.(બીજી તરફવાળા)	કૌટુંબિક વહેંચણી	૫૭/બી	૧૧૮૮૧	ક્ષે. ૩૬.૮૮૨૬ ચો.મી.
૮	૧૧૭૦	મંજુલાબેન જયંતીલાલ પરમાર	ચિરાગ દીપકુમાર ઠાકોર	વેચાણ	૫૮	૮૯૯	સ્વસ્તિક કો.ઓ.હા.સો. બ્લોક-૧ મા આવેલ મકાન ક્ષે. ૬૮.૭૪.૬૦ ચો.મી.
૯	૧૧૭૧	પટેલ જીગરકુમાર દિપકભાઈ	અલકાબેન અરવિંદભાઈ મોદી	વેચાણ	૨૫	૯૯૧૬/૧૪	પ્લોટ નં.૧૪,ક્ષે. ૪૪.૮૮ ચો.મી.

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.29 13:45:27 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1410/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



૧૦	૧૧૭૨	લલિતભાઈ મદનલાલ રાઈ વિ.	સિંધી મનોજકુમાર અશોકભાઈ	વેચાણ	-	રપદપ	ગોકુલધામ આર્કેડ ગ્રા.ફ.દુ.નં.૩ કારપેટ એરીયા ક્ષે.૧૨.૫૭ ઓ.મી.
----	------	---------------------------	----------------------------	-------	---	------	--

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૮૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.29 13:45:27 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1410/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

