



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૨૮૮ થી ૧૩૦૦/૨૬

તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૬

વિષય :-ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૨૭/૦૮/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૨૮૮	ઉજાભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિ.	જલ્પન આશિષકુમાર પટેલ	વેચાણ	૫૭/ડી/૮૫	૧૨૦૯૪/ક/૪૧	ક્ષે.૧૩૩.૭૮૦૮ ચો.મી.
૨	૧૨૮૯	ઉમરભાઈ હબીબભાઈ માછલીયા વિ.	સમીમબેન બબ્બુભાઈ શેખ	વેચાણ	-	૫૯૭+૫૯૮+૫૯૯/૨ પૈકી ૧	પ્લોટ નં.૨ ક્ષે.૧૩૦.૮૦૩૨ ચો.મી.
૩	૧૨૯૦	કુલદીપ પ્રેમશંકર રાવલ	ઉમીયાબેન શૈલેષભાઈ ગામોટ	વેચાણ	-	૨૭૨/૨ પૈકી	પ્લોટ નં.૨૨૫ ક્ષે.૯૨.૫૦ ચો.મી.
૪	૧૨૯૧	જય ડેવલોપર્સના ભાગીદાર મહાસુખલાલ વેકુંઠલાલ પુજારા	હર્ષાબા અજીતસિંહ રાહોડ	વેચાણ	NA99	RV1/NA ૫૩૧+૫૩૨/૧-બ @ ૫૩૧+૫૩૨/૨ પૈકી ૨/૧/A/05/510/84	દુકાન નં.૫૧૦ ક્ષે.૩૯.૦૦ ચો.મી.
૫	૧૨૯૨	નાગોરી ઈલીયાસખાન ફેઝમમહમદ	ઝુબેર હનીફભાઈ સિન્ધી	વેચાણ	૭૬	૫૬૯૨	ક્ષે.૭૧.૮૧૪૨ ચો.મી.
૬	૧૨૯૩	પંકજકુમાર અંબાલાલ મોદી	યશ શૈલેષકુમાર પવાર	વેચાણ	૨૫	૯૯૦૨, ૯૯૧૨, ૯૯૧૩	ક્ષે.૨૦૦.૪૮૨૨ ચો.મી.
૭	૧૨૯૪	પ્રજાપતિ હેમલતાબેન પ્રકાશકુમાર વિ.	જાનકીબેન હાર્દિકકુમાર મહેતા	વેચાણ	-	૪૯૬/૧ પૈકી ૩ તથા ૪૯૬/૧ પૈકી ૨ પૈકી ૧ પૈકી ૨	સ્કાય લાઈન રેસીડેન્સી બ્લોક-ઈ, ફ.ફ.ફ્લેટ નં.૧૦૬ ક્ષે.૬૯.૧૧ ચો.મી.
૮	૧૨૯૫	ખતીજાબેન ઉમરભાઈ શેખ	ફરમાન મહેમુદ સંધી	વેચાણ	૭૮	૧૫૭૨	પ્લોટ નં.૨૬ ક્ષે.૩૫.૩૭ ચો.મી.
૯	૧૨૯૬	સોલંકી પિંકીબેન રતિલાલ (સોલંકી હસમુખ પિતામ્બરની પત્ની)	હેમરાજભાઈ જગતાભાઈ પરમાર	વેચાણ	૧૦૫	૧૩૦૮/૨ બ પૈકી, ૬૧૯૫	પ્લોટ નં.૨૪ ડીવીઝન-એ ક્ષે.૯૧.૮૭ ચો.મી.
૧૦	૧૨૯૭	વિનોદકુમાર અંબાલાલ પ્રજાપતિ	રમિલાબેન રમેશભાઈ પરાડિયા	વેચાણ	૮૪	૧૦૬૭૫, ૧૦૬૭૬, ૧૦૬૭૭ પૈકી	કામધેનુ કોમ્પ્લેક્સ થ.ફ.ફ્લેટ નં. એ-૧૦ ક્ષે.૫૨.૮૦ ચો.મી.
૧૧	૧૨૯૮	રાહુલકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ વિ.	પ્રસુનકુમાર અમરતભાઈ સોલંકી	વેચાણ	NA99	NA 1877/p૧/p૨/૫	પ્લોટ નં.૫ ક્ષે.૨૩૬.૮૫ ચો.મી.
૧૨	૧૨૯૯	ઉમરભાઈ કાસમભાઈ શેખ	દિલસાદબેન બરકતખાન સીપાઈ	વેચાણ	૭૮	૧૫૭૨	પ્લોટ નં.૨૦ ક્ષે.૩૪.૮૫ ચો.મી.
૧૩	૧૩૦૦	બતુલાબેન ઈસ્માઈલભાઈ બાબી વિ. (એક તરફવાળા)	મુર્તુઝાભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ બાબી (બીજી તરફવાળા)	હક્કમી	૪૨	૭૨૬૦	ક્ષે.૭૫.૨૫૧૭ ચો.મી.

શરતો :-

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.08.29 17:46:10 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1490/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટિફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૮૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.08.29 17:46:10 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1490/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

