



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૪૪૫ થી ૧૪૫૪/૨૬

તા. 10/09/2025

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૨૪.૨૫/૦૯/૨૦૨૬ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ - ૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રે મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.નં	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૪૪૫	કાંતિભાઈ શામજીભાઈ પટેલ વિ.	જયપાલકુમાર પોપટભાઈ પટેલ	વેચાણ	-	૧૮૪૮	પ્લોટ નં.૮૨ ક્ષે. ૧૦૨.૮૮ ચો.મી
૨	૧૪૪૬	કાંતિભાઈ શામજીભાઈ પટેલ વિ.	નિરવકુમાર સુરેશભાઈ પટેલ	વેચાણ	-	૧૮૪૮	પ્લોટ નં.૮૩ ક્ષે. ૧૦૨.૮૮ ચો.મી
૩	૧૪૪૭	કાંતિભાઈ શામજીભાઈ પટેલ વિ.	વિશાખાબેન નિતેશકુમાર પટેલ	વેચાણ	-	૧૮૪૮	પ્લોટ નં.૮૫ ક્ષે. ૧૦૨.૮૮ ચો.મી
૪	૧૪૪૮	સરોજબેન જયંતિલાલ પટેલ	વર્ષાબેન ગુંજન પટેલ	વેચાણ	૫૬	૧૩૩૫૨	પ્લોટ નં.૪/એ ક્ષે. ૫૭.૭૧ ચો.મી
૫	૧૪૪૯	ભીખીબેન રામજીભાઈ વળાગાંઠ વિ.	ચૌધરી આશાબેન રતુભાઈ	વેચાણ	-	૬૩૧	પ્લોટ નં. ૧ ક્ષે. ૧૨૪.૨૮ ચો.મી
૬	૧૪૫૦	બટુઆ કાન્તિલાલ રેવાભાઈ	અંજનાબેન ખેમાભાઈ જસલેણિયા	વેચાણ	-	૩૦૯૬	પ્લોટ નં. ૧ ક્ષે. ૭૧.૭૧ ચો.મી
૭	૧૪૫૧	ભુમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર મોહ રાજેશકુમાર કેશવલાલ વિ.	હંસાબેન વસંતભાઈ રાવલ વિ.	વેચાણ	-	૬૩૦/૧ અ+૬૨૪/૨ પી+૬૩૧/૨ એ+૪+૬૨૪/૧+૬૩૦/૩+૬૩૧/૩+૫૩૮/૩પી+૫૩૮/૪પી, ૫૩૯/૪+૫૩૯/૫	ભુમિ વન કોમ્પ્લેક્સ પેકીની ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની દુકાન નં.૧ ક્ષે. ૧૧૮.૯૭ ચો.મી
૮	૧૪૫૨	ગમીબેન રાંમાભાઈ વણસોલા	બાબુભાઈ નરભેરામ વૈદ્ય વિ.	વેચાણ	૫૦/એ	૧૧૦૩૮	ક્ષે. ૧૫.૭૭૫ ચો.મી
૯	૧૪૫૩	કાન્તાબેન કાન્તિલાલ વિજાપુરા	દેવલ કાન્તિલાલ વિજાપુરા	બિન અવેજ વેચાણ	-	૫૧૪ + ૫૧૫ પેકી	પ્લોટ નં.૪૪ પેકી પશ્ચિમ ક્ષે. ૭૩.૦૯ ચો.મી
૧૦	૧૪૫૪	પુષ્પાબેન કાન્તિલાલ પટેલ વિ.	નરસિંહજી (મોટા રામજી) મંદિર ટ્રસ્ટ વતી રાધવદાસજી રામચંદ્ર દાસજી સંત	વેચાણ	૪૭	૩૦૫૯	ક્ષે. ૩૬.૭૮૯૭ ચો.મી

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ફક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના ફક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદિલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદિલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

(૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદિલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.29 14:38:20 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1540/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.29 14:38:20 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1540/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector,General,POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

