



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૧૪૮ થી ૧૧૫૪/૨૬

તા.૨૭/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :-ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૨૪/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨)ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩)સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૧૪૮	કેડવા વર્ષાબેન હરીભાઈ વિ.	૧.કેડવા વિજયભાઈ (વિજયકુમાર) હરીભાઈ પટેલ ૨.કેડવા પરેશભાઈ (પરેશકુમાર) હરીભાઈ પટેલ	હકકમી	-	૫૬ પૈકી	પ્લોટ નં.૩૨ ક્ષે. ૧૬૭.૨૨.૬૦ ચો.મી.
૨	૧૧૪૯	કેડવા નાથીબેન કરશનભાઈ કુગશીયા વિ.	કેડવા ગંગારામભાઈ ગોકાભાઈ કુગશીયા વિ.	હકકમી	-	૫૬/૨ પૈકી (ગામતળ)	પ્લોટ નં.૩૧ ક્ષે. ૧૬૭.૨૨.૬૦ ચો.મી.
૩	૧૧૫૦	પટેલ નાથીબેન કરશનભાઈ કુગશીયા વિ.	કેડવા પ્રવિણભાઈ (પ્રવિણકુમાર) કરશનભાઈ કુગશીયા વિ.	હકકમી	NA99	NA2788	ક્ષે. ૬૩૬૩ ચો.મી.
૪	૧૧૫૧	પટેલ નાથીબેન કરશનભાઈ કુગશીયા વિ.	કેડવા પ્રવિણભાઈ (પ્રવિણકુમાર) કરશનભાઈ કુગશીયા વિ.	હકકમી	-	૫૬/૨ પૈકી (ગામતળ)	પ્લોટ નં.૨ ક્ષે. ૧૬૭.૨૨.૬૦ ચો.મી.
૫	૧૧૫૨	ચંદ્રશેખર શ્રીકિશન મિશ્રા વિ.	જયરામભાઈ નાથાલાલ દવે	વેચાણ	-	૧૧૦૦/૧/૨ પૈકી	પ્લોટ નં. ૯/બી/૨ ક્ષે. ૬૦.૩૦ ચો.મી.
૬	૧૧૫૩	મોદી હંસાબેન સુરેશભાઈ વિ.	પટેલ કાનજીભાઈ ઓખાભાઈ	વેચાણ	-	૬૩૦/૧/અ+ ૬૩૦/૧/બ+ ૬૩૦/૨+૬૨૪/૨+ ૬૩૧/૪+૬૩૧/૨+ ૬૨૪/૧+૬૩૦/૩+ ૬૩૧/૩+૫૩૮/૩+ ૫૩૮/૪ પૈકી	ત્રિમુર્તિ કોમ્પલેક્ષ ફ.ફ.દુ.નં. ૨૧,૨૨,૨૩ કુલ ક્ષે. ૪૫.૩૬ ચો.મી.
૭	૧૧૫૪	રૂપલ અમિત રાજપુરોહિત	AXIS FINANCE LIMITED	ભાડા કરાર	-	૫૩૯/૪+૫ ૬૩૦/૧અ+૬૨૪/૨ પી+૬૩૧/૨એ+૪+ ૬૨૪/૧+૬૩૦/૩+ ૬૩૧/૩+૫૩૮/૩ પી +૫૩૮/૪ પી	ભૂમી વન કોમ્પલેક્ષ પૈકી ફોર્થ ફ.ઓ.નં.૪૦૧ ક્ષે. ૫૦.૭૪ ચો.મી.

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.28 13:06:23 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1405/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અંશાંત વિસ્તારમાં તબદીલી અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

(૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ

(૨) એન આઈ સી તરફ વેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારું

(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે

(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.28 13:06:23 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1405/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

