



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૯૯૩ થી ૧૦૧૪/૨૬

તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૬ થી ૨૫/૦૬/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM /2023/M/254/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/19/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/2023/M/255/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/20/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૫) મામલતદારશ્રી પાલનપુર શહેરના પત્ર નં.એમ.એ.જી./અશાંતધારો/વશી.૨૧૦૭/૨૬ તા.૦૫/૦૭/૨૦૨૬.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૯૯૩	દશરથભાઈ દુદાભાઈ પરમાર	નીતાબેન અમિતભાઈ સોઢા	વેચાણ	૫૧	૧૦૯૦૦/ફોટ નં.૬	બીજો માળ બ્લોક નં એફ ફોટ નં.૬ ક્ષેત્રફળ ૫૨.૦૨ ચો.મી.
૨	૯૯૪	જીજ્ઞેશકુમાર ભીખાભાઈ મહેતા	મયુરકુમાર ભીખાભાઈ મહેતા	હક્કમી	....	૫૩૮/૨ પૈકી	પ્લોટ નં.૩૫ ક્ષેત્રફળ ૬૩.૧૭ ચો.મી.
૩	૯૯૫	માવજીભાઈ રતુભાઈ પટેલ વિ.	લક્ષ્મણભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ	હક્કમી	૫૨	૧૦૨૮૨	ક્ષેત્રફળ 51.2826 ચો.મી.
૪	૯૯૬	જસ્મીન હસમુખલાલ પટેલ વિ.	હેતલ ભીખાભાઈ રાહોડ	વેચાણ	....	૧૦૩૦૭/અ	પ્લોટ નં.૧૧ ક્ષેત્રફળ ૬૭.૬૫ ચો.મી.
૫	૯૯૭	શામળભાઈ અમરતભાઈ પટેલ વિ.	કોરી અરુણકુમાર મોતીલાલ	વેચાણ	....	૩૪૦/૧ પૈકી	પ્લોટ નં.૬૭ ક્ષેત્રફળ ૭૫.૧૫ ચો.મી.
૬	૯૯૮	કલ્પેશકુમાર કાંનજીભાઈ કરપટીયા વિ.	મંજુલાબેન નટવરભાઈ પટેલ અને મેઘા ભાવિક પટેલ	વેચાણ	૫૭	૧૨૦૮૯	ભોયતળીયાની દુકાન નં.૧ ક્ષેત્રફળ ૧૬.૦૪૩૮ ચો.મી.
૭	૯૯૯	ગામી શૈલેષભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ	દિપકભાઈ ઈશ્વરલાલ શાહ	વેચાણ	....	૨૫૯૬	ક્ષેત્રફળ ૦.૦૪.૧૮ ચો.મી.
૮	૧૦૦૦	ભુમી કેવલોપર્સના ભાગીદાર મોઢ રાજેશકુમાર કેશવલાલ વિ.	સોનુભાઈ હરીભાઈ વાઘેલા	વેચાણ	....	૬૩૦/૧અ+૬૨૪/૨પી+૬૩૧/૨ એ/૪+૬૨૪/૧+૬૩૦/૩ +૬૩૧/૩ +૫૩૮/૩પી + ૫૩૮/૪ પી, ૫૩૯/૪+૫૩૯/૫	ફોર્થ ફ્લોર ઓફીસ નં.૪૧૫ ક્ષે.૫૦.૩૯ ચો.મી.
૯	૧૦૦૧	મિસ્ત્રીદાબેન કાળુભાઈ યુનારાવિ.૭	અદ્યારખાં મહંમદભાઈ યુનારા વિ.૨	હક્કમી	૬૨	૫૦૯૩	ક્ષે.૩૭.૧૬૧૩ ચો.મી.
૧૦	૧૦૦૨	દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ	માવજીભાઈ રતુભાઈ પટેલ	હક્કમી	૫૨	૧૦૨૮૩	ક્ષે.૪૧.૪૩૪૮ ચો.મી.
૧૧	૧૦૦૩	શાહ પંકજકુમાર યુનીલાલ	૧.પ્રજાપતિ કાન્તાબેન કોદરભાઈ ૨.ભારતસીંહ નરપતસીંહ ચૌહાણ.	વેચાણ	૪૯	૩૪૩	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની ત્રણ દુકાન તથા પ્રથમ માળનો હોલ ક્ષે.૩૪.૮૩૮૭ ચો.મી.
૧૨	૧૦૦૪	મોદી અશોકકુમાર કાન્તિલાલ	જાગૃતિબેન બિરેનકુમાર મોદી	વેચાણ	....	૯૬૪૯	પ્લોટ નં.૬ ક્ષે.૮૬.૩૯ ચો.મી.
૧૩	૧૦૦૫	બચુભાઈ મફતલાલ પઢીયાર	રાઘાબેન રમેશભાઈ ગવારીયા	વેચાણ	....	૧૮૯/૧+૧૯૨	પ્લોટ નં.૧૯ ઉત્તર તરફ ક્ષે.૬૨.૭૦૭૫ ચો.મી.



Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.08 16:17:24 IST

File No: POPLN/MTL/e-file/3146/2026/1344/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

૧૪	૧૦૦૬	સમરાનાબાનું અબ્દુલ્લાભાઈ કુરેશી	૧.ન્યાજમહમદ ઉસ્માનભાઈ સલાટ ૨.શેખ મહમદયુનુસ ઈસ્માઈલભાઈ	વેચાણ	૪૬	૩૮૦૪	પશ્ચિમ તરફનું મકાન ક્ષે.૨૬.૪૩૦૯૫ ચો.મી.
૧૫	૧૦૦૭	અનુરાધાબા મહેન્દ્રસિંહ વાઘેલા	અનિલકુમાર ઈશ્વરલાલ પાગરાણી	વેચાણ	....	૨૭૨/૨ પૈકી	પ્લોટ નં.૧૨૪ ક્ષે.૧૫૬.૦૧ ચો.મી.
૧૬	૧૦૦૮	સુરેશભાઈ ઘુડાભાઈ મેણાત	પિન્કી પ્રવિણભાઈ પટેલ	વેચાણ	....	૬૩૪/૧પી૬ +૬૩૫/૧પી૪	ફ.ફ.ફ્લે.નં.૧૦૮ ક્ષે.૪૯.૨૨૩૯ ચો.મી..
૧૭	૧૦૦૯	ઉડાવાળા કાન્તીભાઈ રાંમાભાઈ	૧.ચિરાયુ નિતીનકુમાર ગાંધી ૨.ગીરાબેન નિર્તીભાઈ ગાંધી	વેચાણ	૫૦/ડી	૧૧૦૨૧/બ	પ્રથમ માળે ગાળા નં.પી-૧૦૮ ક્ષે.૧૫.૪૫૩ ચો.મી.
૧૮	૧૦૧૦	દક્ષેશ શશિકાન્ત મોદી એચ.યુ.એફના કર્તા	ભગવતી સુરેશ મોદી	વેચાણ	....	૨૧૭૫+૨૧૭૬+૨૧૭૭ પૈકી	ફ.ફ.ફ.નં.૧૧૧ ક્ષે.૯૫.૫૮ ચો.મી.
૧૯	૧૦૧૧	કમલેશકુમાર માધવલાલ ગાંભવા વિ.	ગીતાબેન કાન્તીભાઈ પ્રજાપતિ	વેચાણ	૫૭/એ	૧૧૭૮૦	ફ.ફ.ઓ.નં.૧૧૫ ક્ષે.૧૮.૮૨૭
૨૦	૧૦૧૨	નાગરભાઈ માંજીભાઈ કૈડવા (કરણાવત) વિ.જ	અંજનાબેન પ્રકાશભાઈ ચૌધરી	ભાડા કરાર	.....	૨૯૭૫/પૈકી ૨	ક્ષે.૧૩૦૦.૦૦ ચો.મી.
૨૧	૧૦૧૩	રેખાબેન અશોકકુમાર મોદી	જાગૃતિબેન બીરેનકુમાર મોદી	વેચાણ	૧૨	૯૬૪૯	પ્લોટ નં.૨૫ ક્ષે.૬૯.૭૦ ચો.મી.
૨૨	૧૦૧૪	રેખાબેન અશોકકુમાર મોદી	બીરેનકુમાર અશોકકુમાર મોદી	વેચાણ	....	૭૧/૫ પૈકી	પ્લોટ નં.૫ ક્ષે.૮૭.૫૩ ચો.મી.

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદર હું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.08 16:17:24 IST

File No: POPLN/MTL/e-file/3146/2026/1344/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

