



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૨૬૮ થી ૧૨૭૨/૨૬

તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૬

વિષય :-ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૨૧/૦૮/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨)ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩)સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

ફુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી ફુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદીલી થનાર સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન
૧	૧૨૬૮	મોદી જીતેન્દ્રકુમાર કાન્તિલાલ	રીન્ડુ કુંવર	વેચાણ	૨૧	૯૭૦૫	પ્લોટ નં.૭૯ ક્ષે.૮૬.૨૭ ચો.મી.
૨	૧૨૬૯	વર્ષાબેન સંજયદાન ગઢવી	મીનાક્ષીબેન ભરતભાઈ જોશી	વેચાણ	૫૪	૧૦૩૦૭/ઈ/પ્લોટ/૫૦/A/01/01/13	ગીરધારી કોમ્પલેક્સ ફ.ફ.ફ.લે.નં.૧૦૨ ક્ષે.૪૧.૧૬૪૧ ચો.મી.
૩	૧૨૭૦	કલ્પેશકુમાર નંદલાલ રાઠી વિ. (લખી આપનાર)	સુનીલકુમાર નંદલાલ રાઠી (લખી લેનાર)	હક્કમી	૫૦/બી	૧૧૭૨૫/બ	દુકાન નં.૧ ક્ષે.૬.૦૩૮૫ ચો.મી.
૪	૧૨૭૧	જતીનકુમાર રમણલાલ પટેલ	Purple Finance Limited	ભાડાકરાર	-	૫૩૯/૪+૫ ૬૩૦/૧અ+૬૨૪/૨ પી +૬૩૧/૨એ+૪ +૬૨૪/૧+૬૩૦/૩ +૬૩૧/૩+૫૩૮/૩ પી +૨૩૮/૪ પી	ભુમી વન કોમ્પલેક્સ ફો.ફ.ફ.નં.૪૦૩ ક્ષે.૪૯.૯૬ ચો.મી.
૫	૧૨૭૨	તારાબેન અરવિંદભાઈ મોઢ વિ.	દાડમબેન રાજેશકુમાર પટણી	વેચાણ	-	૭૭૧+૭૭૨ પેકી	પ્લોટ નં.૭૫ ક્ષે.૧૩૯.૩૫ ચો.મી

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરફું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ ફુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદિલી થયેલ હશે તો આ ફુકમ આપોઆપ રદ થશે.



Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.08.24 17:27:29 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1470/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

(૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ

(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારું

(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે

(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.08.24 17:27:29 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1470/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

