



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૩૮૦,૧૪૦૪,૧૪૨૦ થી ૧૪૪૪/૨૬

તા. ૧૦/૯/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૧૮/૦૮/૨૦૨૬ થી તા.૨૩/૦૮/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૮.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલી કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલી કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	રે.સ.નં/ સી.સ.નં	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૩૮૦	હિરેન ઇશ્વરલાલ રાહોડ	શારદાદેવી તે રામજીભાઈ પુરબીયાની પુત્રી	વેચાણ	૧૦૧	૫૮૫૨	વિભાગ બી પ્લોટ નં.૧૧ પૈકી દક્ષિણ તરફ ક્ષે.૪૯.૦૫ ચો.મી
૨	૧૪૦૪	રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	હર્ષ અનિલભાઈ મોદી	વેચાણ	૮૪	૧૧૦૦/૧ પૈકી , ૧૩૨૭૮/પ્લોટ નં.૧૨૬	ક્ષે.૧૧૮.૮૪૩૮ ચો.મી
૩	૧૪૨૦	યાસીનભાઈ ઇસ્માસલભાઈ મેમણ વિ.	હુસેનાબાબુ રસુલખાન પઠાણ	વેચાણ	૩૭	૮૪૮૩/૨૮	પ્લોટ નં.૨૭ ક્ષે. ૭૦.૮૨ ચો.મી
૪	૧૪૨૧	નિર્મીણ ડેવલોપર્સના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મનુભાઈ લક્ષ્મીચંદભાઈ હાજીપુરા (પટેલ)	અશોકભાઈ ગોવિંદભાઈ ગાડરિયા	વેચાણ	૨૮	૮૧૨૫/A/03/0૪/૫૮	થર્ડ ફ્લોર ગાળા નં.ટી/૩૦૪ ક્ષે. ૧૨૮.૨૪ ચો.મી
૫	૧૪૨૨	પ્રવિણચંદ્ર લહેરચંદ્ર શાહ વિ.	શાહ દિલીપભાઈ લહેરચંદ	હક્કમી	૩૨	૧૩૩૦૭/અ પૈકી	ક્ષે. ૪૮.૩૩૧૬ ચો.મી
૬	૧૪૨૩	કાનજીભાઈ રેવાભાઈ પટેલ (કરપટીયા) વિ.	દેવચંદભાઈ જોયતાભાઈ પટેલ	વેચાણ	-	૧૫/ ૧	પ્લોટ નં. ૭૮ ક્ષે. ૫૫૭.૬૨ ચો.મી
૭	૧૪૨૪	જેનફુલેન આદમભાઈ આગલોડીયા વિ.	રાજપુરા અશરફભાઈ અલ્લાઉદ્દીનભાઈ વિ.	વેચાણ	૪૮	૧૫૭	ફર્સ્ટ ફ્લોર દુકાન નં.૩ ક્ષે. ૮.૫૬૫ ચો.મી
૮	૧૪૨૫	કૈડવા પરસોત્તમભાઈ જોયતાભાઈ પટેલ (સુંઢીયા) વિ.	ખુશાલભાઈ જોયતાભાઈ રોડ	વેચાણ	NA99	NA ૨૩૭૨/૨૦	પ્લોટ નં.૨૦ ક્ષે. ૮૭.૫૦ ચો.મી
૯	૧૪૨૬	કૈડવા ખુશાલભાઈ જોયતાભાઈ (રોડ)	કૈડવા નરેશકુમાર રાંમાભાઈ પટેલ વિ.	વેચાણ	-	૩૦૨૦.૦૦૨	દક્ષિણ તરફ ના ભાગે હે.૦.૨૫.૨૬ આરે ચો.મી પૈકી વણવહેંચાયેલ મજમુન ૭૫% હિસ્સાની ક્ષે. હે.૦.૧૮.૦૨ વાળી જમીન
૧૦	૧૪૨૭	કલ્પના મુકેશકુમાર મોદી	સોનલબેન રાજેન્દ્રકુમાર મોદે	વેચાણ	-	૨૭૦ પૈકી ૨	પ્લોટ નં.૨૩ ક્ષે. ૧૮૨.૨૨ ચો.મી
૧૧	૧૪૨૮	ચંદ્રિકાબેન રમેશભાઈ ગુરબાની વિ.	અનિતાબેન હરેશકુમાર જમતાણી	વેચાણ	-	૨૫૭૮	પ્લોટ નં. ૮૦ ક્ષે. ૮૧.૦૧ ચો.મી
૧૨	૧૪૨૯	મીનાબેન ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિ	રાજેશભાઈ મણીલાલ મોદી	વેચાણ	-	૩૪૧/૨ પૈકી	પ્લોટ નં.૧ (ડીવિ-બી) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નં.૦૭ ક્ષે. ૨૪.૦૫ ચો.મી
૧૩	૧૪૩૦	લીલાબેન બાબુલાલ મીસ્ત્રી	ઉષાબેન સુધીરકુમાર જોષી વિ.	વેચાણ	NA99	NA ૫૩૬/૧/૨૧/A/00/0૪/૪ NA ૫૩૬/૧/૨૧/A/00/0૫/૫	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નં.૦૪ ક્ષે. ૨૨.૩૩ ચો.મી તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નં.૦૫ ક્ષે. ૨૩.૮૨ ચો.મી
૧૪	૧૪૩૧	આદેશ કનુભાઈ કાલોર (દેસાઈ) વિ.	મિનાક્ષીબેન પિયુષકુમાર રાવલ	વેચાણ	-	૨૭૨/૨ પૈકી	પ્લોટ નં.૨૦૫ ક્ષે. ૮૨.૫૦ ચો.મી

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.25 12:06:00 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1539/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



૧૫	૧૪૩૨	મથુરદાસ રતનલાલ ઓઝા	હિમાંનીબેન ચિરાગ ચૌહાણ	વેચાણ	૫૭/એ	૧૧૭૪૩ ગ્રાફુ નં.૩૯	દુકાન નં.૩૯ શે. ૧૩.૪૩૫૧ ચો.મી
૧૬	૧૪૩૩	ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોઢ વિ.	મુકેશપુરી ઈશ્વરપુરી ગૌસ્વામી	વેચાણ	NA99	NA ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/B/૦૫/૫૦૪/૯૪	ઓફીસ નં.૫૦૪ શે. ૪૩.૭૪ ચો.મી
૧૭	૧૪૩૪	ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોઢ વિ.	લીલાબેન માધાભાઈ પટેલ	વેચાણ	NA99	NA ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/B/૦૫/૫૧૬/૧૦૬	દુકાન નં.૫૧૬ શે. ૮૩.૯૫ ચો.મી
૧૮	૧૪૩૫	ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોઢ વિ.	મુકેશકુમાર કાશીરામભાઈ પટેલ	વેચાણ	NA99	NA ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/B/૦૬/૬૦૧/૧૧૧	ઓફીસ નં.૬૦૧ શે. ૨૭૬.૧૯ ચો.મી
૧૯	૧૪૩૬	ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોઢ વિ.	ગૌરાંગભાઈ ઘનશ્યામભાઈ મોઢ	વેચાણ	NA99	NA ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/B/૦૧/૧૦૪/૩૪	દુકાન નં.૧૦૪ શે. ૧૦૯.૬૬ ચો.મી
૨૦	૧૪૩૭	મીનેશકુમાર ભગવાનભાઈ ચૌધરી	પ્રજાપતિ અશ્વિનકુમાર કરશનભાઈ	વેચાણ	૮૨	૧૩૫૯૯/A/00/03/૪	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નં.૩ શે. ૧૧.૧૮૪ ચો.મી
૨૧	૧૪૩૮	રામચંદભાઈ કરસનદાસ પટેલ	કરણાવત નરેશકુમાર કરશનભાઈ વિ.	વેચાણ	૫૭/એ	૧૧૭૭૮/ગ્રાઉન્ડ દુકાન/૭	દુકાન નં. ૭-૭ શે. ૧૪.૯ ચો.મી
૨૨	૧૪૩૯	મોહનભાઈ કાળુભાઈ પટેલ વિ.	ધી બનાસકાંઠા મેક્કેન્ટાઈલ કો ઓપ બેંક લી.	ભાડા કરાર	-	૧૬+૧૭/૩ પેકી ૩ પેકી	ગ્રા.ફ.દુ. ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૩૮, ૩૯ શે. ૧૨૪.૯૦ ચો.મી
૨૩	૧૪૪૦	મંજુલાબેન દિપકકુમાર પટેલ	પટેલ કાન્તીભાઈ દેવાભાઈ	વેચાણ	-	૧૬+૧૭/૩ પેકી ૩ પેકી	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન નં.૭૧ શે. ૧૮.૦૦ ચો.મી
૨૪	૧૪૪૧	વિનોદકુમાર મહાસુખલાલ જોષી	પંચાલ વિપુલભાઈ ગોવિંદભાઈ	વેચાણ	૫૩	૯૨૯૩	પ્લોટ નં.૬૪ શે. ૯૭.૫૪૫ ચો.મી
૨૫	૧૪૪૨	શારદાબેન પરસોત્તમભાઈ કટારીયા	પિકીબેન અજીતભાઈ વાગડોદા	વેચાણ	-	૩૯૫/૨ પેકી	પ્લોટ નં. ૧૩ શે. ૧૩૮.૬૫૩૨ ચો.મી

નોંધ :- અત્રેના તા.૨૩-૦૯-૨૦૨૬ના હુકમમાં (૧) એસ.આર.નં.૧૩૨૧ ચંપાબેન ડાહ્યાલાલ પટેલ વિ., (૨) એસ.આર.નં.૧૩૮૧ દિનેશકુમાર અંબારામભાઈ જગાણીયા તબદીલીનો પ્રકાર બાનાખત, (૩) એસ.આર.નં.૧૩૮૨ ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોઢ શીટ નં. NA99, (૪) એસ.આર.નં.૧૩૮૯ નિકોઈ નબીસી, (૫) એસ.આર.નં.૧૩૯૮ શાહ મોન્ડુ વિપુલકુમાર વિ. ક્ષેત્રફળ ચો.મીમાં (૬) એસ.આર.નં.૧૩૯૯ ક્ષેત્રફળ ૬૮.૭૫ ચો.મી વાંચવા પુરતો આથી સુધારો કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલી અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરફું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલી થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરફું મંજુરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.25 12:06:00 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1539/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

