



# નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૨૫૪ થી ૧૨૬૦/૨૬

તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૬

વિષય :-ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૧૮/૦૮/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨)ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩)સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

| અ.નં | એસ.આર.નં. | આપનારનું નામ                                                                                                                           | લેનારનું નામ                             | પ્રકાર      | તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન |                        |                                                |
|------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |           |                                                                                                                                        |                                          |             | શીટ નં                            | સર્વે નં/ સી.સ.ન       | સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન                          |
| ૧    | ૧૨૫૪      | દિપકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ વિ.                                                                                                             | વિજેશ શિવરામભાઈ વાગડોદા                  | વેચાણ       | -                                 | ૬૩૪/૧ થી ૬+ ૬૩૫/૧ થી ૪ | પ્લોટ નં.૧૯ પૈકી મધ્ય ક્ષે.૨૧૮.૪૪ ચો.મી.       |
| ૨    | ૧૨૫૫      | રિકેન રામજીભાઈ અટોસ વિ. (એક તરફ વાળા)                                                                                                  | હરેશભાઈ મોતીભાઈ પટેલ વિ. (બીજી તરફ વાળા) | વહેંચણી લેખ | -                                 | ૭૬૩/૨                  | પ્લોટ નં. ૩,૪ કુલ ક્ષે. ૫૬૦.૧૮ ચો.મી.          |
| ૩    | ૧૨૫૬      | સરોજબેન બાબુસાગી રાજપુત વિ.                                                                                                            | મીથલેસબેન ઉદેસાગી રાજપુત                 | વેચાણ       | -                                 | ૮૬૮/૨ પૈકી             | પ્લોટ નં. ૮૮ પૈકી પશ્ચિમ તરફ ક્ષે.૪૪.૦૧ ચો.મી. |
| ૪    | ૧૨૫૭      | ૧.જયંતિભાઈ મોહનભાઈ પઢિયાર (એક તરફ વાળા)<br>૨.હરેશકુમાર મોહનભાઈ પઢિયાર (બીજી તરફ વાળા)<br>૩. રમેશકુમાર મોહનભાઈ પઢિયાર (ત્રીજી તરફ વાળા) |                                          | વહેંચણી લેખ | -                                 | ૮૨૬૦                   | પ્લોટ નં. ૧, ૨ કુલ ક્ષે.૧૦૨૮.૩૭ ચો.મી.         |
| ૫    | ૧૨૫૮      | લીલાબેન હેમાભાઈ પરમાર                                                                                                                  | ગૌતમકુમાર હરિપદન મહેશ્વરી                | વેચાણ       | -                                 | ૧૩૦૫+૧૩૦૬+૧૩૦૭         | પ્લોટ નં.૩૮ ક્ષે.૮૨.૬૦ ચો.મી.                  |
| ૬    | ૧૨૫૯      | વિજયાબેન પોપટલાલ ઠક્કર વિ.                                                                                                             | અલકાબેન નરેશભાઈ પ્રજાપતિ                 | વેચાણ       | -                                 | ૬૨૫/૧ પૈકી             | પ્લોટ નં. ૧ ક્ષે.૧૪૭.૭૨ ચો.મી.                 |
| ૭    | ૧૨૬૦      | મોદી ભાવના શેલેષકુમાર                                                                                                                  | દક્ષાબેન દશરથભાઈ મોદી                    | વેચાણ       | -                                 | ૨૭૦ પૈકી ૨             | પ્લોટ નં.૩૫ ક્ષે.૧૬૨.૫૮ ચો.મી.                 |

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદિલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1464/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

(૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(એમ.જે.દેસાઈ)  
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ  
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ

(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારું

(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે

(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

*Signature Not Verified*

Signed by: Mr. M.J. DESAI  
Deputy Collector  
Date: 2026.08.19  
15:30:54 +5:30

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1464/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

*Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign*

