



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૧૨૨ થી ૧૧૨૭/૨૬

તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૧૮/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

ફકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી ફકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૧૨૨	નીતિનભાઈ રામજીભાઈ કરણાવત વિ.	૧.પ્રજાપતિ હર્ષદકુમાર મહેન્દ્રભાઈ ૨.પ્રજાપતિ ચેતનકુમાર મહેન્દ્રભાઈ	વેચાણ	૫૦/બી	૧૧૭૨૫/બ	ગ્રા.ફ.દુ.નં. ૧૧ ક્ષે. ૧૦.૧૨.૬૧ ચો.મી.
૨	૧૧૨૩	સાકાર બીલ્ડર્સ ના ભાગીદારો ભીખાભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ વિ.	પટેલ હર્ષિતકુમાર કનૈયાલાલ	વેચાણ	-	૭૯૦+૭૯૫/૧	સાકાર કોમ્પલેક્ષ ફ.ફ.દુ.નં. ૯,૧૦ કુલ ક્ષે. ૫૦.૬૦ ચો.મી.
૩	૧૧૨૪	સાકાર બીલ્ડર્સ ના ભાગીદારો ભીખાભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ વિ.	નટવરભાઈ કરશનભાઈ રાઠોડ	વેચાણ	-	૭૯૦+૭૯૫/૧	સાકાર કોમ્પલેક્ષ ફ.ફ.દુ.નં. ૧૨ ક્ષે. ૨૩.૭૯ ચો.મી.
૪	૧૧૨૫	દિલ કિશોર કન્સ્ટ્રક્શન ના ભાગીદાર પત્ની અશોકકુમાર કિશોરદાનજી ગઢવી	પુરોહિત કિર્તીબેન જિતેન્દ્રભાઈ	વેચાણ	-	૨૭૦ પૈકી ૨	પ્લોટ નં. ૩૨ ક્ષે. ૧૭૮.૮૪ ચો.મી.
૫	૧૧૨૬	રીયાઝખાન મોહસીનખાન પઠાણ વિ.	આસમાબેન રફીકભાઈ સોલંકી	વેચાણ	NA99	NA3૯/૧/૫/૧/૧/૪૧	પ્લોટ નં. ૪૧ ક્ષે. ૭૬.૫૪ ચો.મી.
૬	૧૧૨૭	અષ્ટવિનાયક ડેવ.ના ભાગીદાર જીતેન્દ્રકુમાર મહાદેવભાઈ મહેશ્વરી વિ.	M/S V2 Retail Limited ના ઓથોરાઈઝ પર્સન રાજેશકુમાર રમેશભાઈ બારોટ	ભાડા કરાર	-	૫૪૦ પૈકી ૧૭	ગ્રા.ફ.દુ.નં. ૩,૪,૫ ફ.ફ.દુ.નં. ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪ સે.ફ.દુ.નં. ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪ કુલ ક્ષે. ૧૪૪૩.૬૩ ચો.મી.

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ફક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1389/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



- (પ) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (ડ) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (ઙ) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (ચ) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (લ) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by: Dr. Deepal Anrabhai
Bharai
Deputy Collector
Date: 2026.07.20
16:07:05 +5:30

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1389/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

