



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં. ૧૩૨૧,૧૩૨૨,૧૩૮૧ થી ૧૪૦૩/૨૬

તા. 10/૯/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૧૬/૦૮/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલી કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલી કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.નં	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૩૨૨	ચંપાબેન ડાહ્યાલાલ પટેલ વિ.	ગ્રીટ લાઈફ સ્ટાઈલ લી.	લીવ એન્ડ લાયસન્સ ડીડ	-	૬૧૩+૬૧૪/૧+૬૨૬ પેકી ૬૨૮/૨બ	પ્લોટ નં.૩,૪,૫ તથા ૧૦,૧૧,૧૨ શે.૪૬-૪૫ ચો.મી
૨	૧૩૨૧	ચંપાબેન ડાહ્યાલાલ પટેલ	આદિત્ય બીરલા હેલ્થ ઈન્સ્યુરન્સ કંપની લી.	લીઝ કરાર	-	૬૧૩+૬૧૪/૧+૬૨૬ પેકી ૬૨૮/૨બ પેકી	ટેવ દર્શન કોમ્પ્લેક્સ સેકન્ડ ફ્લોર હોલ નં.૨ શે.૭૬.૬૪ ચો.મી
૩	૧૩૮૧	દિનેશકુમાર અંબારામભાઈ જગાણિયા વિ.	કલ્પેશકુમાર કુબેરભાઈ પંચાલ વિ.	વેચાણ	-	૭૬૧/૨ તથા ૭૬૨/૨ પેકી	શે. ૩૮૭.૪૦૬૦ ચો.મી
૪	૧૩૮૨	ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોઢ	સિદ્ધરાજસિંહ ડુંગરસિંહ રાહોડ	વેચાણ	NB 99	NA ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/B/00/03/23	દુકાન નં.૩ શે. ૧૦૦.૮૮ ચો.મી
૫	૧૩૮૩	જય ડેવલપર્સના ભાગીદાર મહાસુખભાઈ વૈકુળલાલ પુજારા	કિંજલબેન ચંદુલાલ ઠક્કર	વેચાણ	NA 99	RV1/NA531+532/1- બ@531+532/2 પેકી ૨/1/A/06/613/107	સિક્સ ફ્લોર ઓફીસ નં.૬૧૩ શે. ૫૨.૬૨ ચો.મી
૬	૧૩૮૪	જય ડેવલપર્સના ભાગીદાર મહાસુખભાઈ વૈકુળલાલ પુજારા	અમીતકુમાર ધનજીભાઈ મોદી	વેચાણ	NA 99	RV1/NA531+532/1- બ@531+532/2 પેકી ૨/1/A/06/614/108	સિક્સ ફ્લોર ઓફીસ નં.૬૧૪ શે. ૫૨.૬૨ ચો.મી
૭	૧૩૮૫	મેસરા ભીખાભાઈ પસાભાઈ વિ.	તેજલબેન સુરેશકુમાર પટેલ	વેચાણ	-	૧૮૩૭	પ્લોટ નં ૧૨ શે. ૧૦૪.૧૧ ચો.મી
૮	૧૩૮૬	મેસરા ભીખાભાઈ પસાભાઈ વિ.	પટેલ મહેશકુમાર કનૈયાલાલ	વેચાણ	-	૧૮૩૭	પ્લોટ નં ૨૮ શે. ૭૬.૦૦ ચો.મી
૯	૧૩૮૭	મેસરા ભીખાભાઈ પસાભાઈ વિ.	રાજકુમારીદેવી લાલદેવ ભગત	વેચાણ	-	૧૮૩૭	પ્લોટ નં ૧૦ શે. ૮૭.૨૩ ચો.મી
૧૦	૧૩૮૮	આઈશાબીબી મહંમદઈલીયાસ સોલંકી	ઈકબાલભાઈ મીયાંજીભાઈ બાબી વિ.	વેચાણ	૬૪	૬૮૪૮/અ પેકી ૩ પી/૫૧૮	શે. ૪૮.૩૩૨૧ ચો.મી
૧૧	૧૩૮૯	જસ્મીન જસવંતકુમાર વિ.	મિકોઈ નબીસી વિ.	વેચાણ	NA 99	NA ૨૮૮૧/(૬૨/૧)/૨૦૬/૫૪/A/૦૦/૦૪/૪	તિરૂપતિ સ્ક્વેર પેકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુ.નં.૪ શે. ૪૦.૧૫ ચો.મી
૧૨	૧૩૯૦	જસ્મીન જસવંતકુમાર વિ.	ગોપી ચાવડા	વેચાણ	NA 99	NA ૨૮૮૧/૬૨/૧/૨૦૬/૫૪/A/૦૦/૦૩/૩	તિરૂપતિ સ્ક્વેર પેકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુ.નં.૩ શે. ૪૦.૧૫ ચો.મી
૧૩	૧૩૯૧	મોતીજી સવાજી વણકારા વિ.	મોહનજી સવાજી વણકારા	હક્કમી	-	૬૭૧/૨ પેકી	પ્લોટ નં.૨૧ પેકી દક્ષિણ તરફ શે. ૫૬.૧૧ ચો.મી
૧૪	૧૩૯૨	બારોટ સાવિત્રીબેન હંસાજી વિ.	બારોટ માલદેવભાઈ હંસાજી તે હંસાજી ના દત્તક પુત્ર	હક્કમી	૩૧	સી.સ.નં.૧૪૧૧૧	શે. ૮૩.૬૧૩ ચો.મી
૧૫	૧૩૯૩	મનુભાઈ લક્ષ્મીચંદભાઈ હાજીપુરા (પટેલ)	નરેશભાઈ હરિભાઈ ચૌધરી	વેચાણ	૨૮	૯૧૨૫/A/00/01/9	હિમાલયા એવન્યુ પેકી ગ્રા.ફ.દુકાન નં. ૯ શે. ૧૬.૨૬ ચો.મી
૧૬	૧૩૯૪	મનુભાઈ લક્ષ્મીચંદભાઈ હાજીપુરા (પટેલ)	દિનેશભાઈ રાજાભાઈ હાજીપુરા (પટેલ)	વેચાણ	૨૮-	૯૧૨૫/A/00/01/10	હિમાલયા એવન્યુ પેકી ગ્રા.ફ.દુકાન નં. ૧૦ શે. ૧૬.૪૪ ચો.મી
૧૭	૧૩૯૫	પટેલ નિરવકુમાર કાંતિલાલ	સોનલબેન રાજેન્દ્રકુમાર સોલંકી	વેચાણ	-	રે.સ.નં.૩૬૬+૩૬૭+૩૬૮/૩ પેકી ૧ પેકી ૧	પ્લોટ નં.૫ શે. ૧૧૮.૭૫ ચો.મી
૧૮	૧૩૯૬	કાંતિભાઈ ભયુભાઈ ઠક્કર	ચંદુભાઈ બદાજી માળી	વેચાણ	-	૪૮૬/૧ પેકી ૩ તથા ૪૮૬/૧ પેકી ૨ પેકી ૧	ફોર્થ ફ્લોર ફ્લેટ નં.૪૦૧ શે. ૫૩.૭૮ ચો.મી
૧૯	૧૩૯૭	સનાઉલ્લાખાન નાસીરખાન ઘોરી	ઈર્શાદુસેન નાસીરખાન ઘોરી	હક્કમી	-	૬૧૯/૧ થી ૪, ૭ થી ૧૦+૬૨૦/૧	પ્લોટ નં. ૧૩ શે. ૧૫૫૧ ચો.ફૂટ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.23 12:59:28 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1532/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



૨૦	૧૩૯૮	મોનીકા નિર્દોષ ગુમા	શાહ મોન્ટુ વિપુલકુમાર	વેચાણ	-	૬૭૨ પૈકી	પ્લોટ નં. ૮ ૨૩૨.૫૬૨૫ ચો.ફૂટ
૨૧	૧૩૯૯	મંજુલાબેન જયંતિલાલ પરમાર (માળી)	જયાબેન દિપકકુમાર ઠાકોર	વેચાણ	૫૮	૮૯૯	પ્લોટ નં. ૧ ક્ષે. ૬૮.૭૪૬૦ ચો.ફૂટ
૨૨	૧૪૦૦	માંકણોજીયા મોહમદભાઈ સીદીકભાઈ	અહેસાનએહમદ નિશારએહમદ પીપરાણી	વેચાણ	-	૫૯૭ + ૫૯૮ + ૫૯૯/૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી ૧૨૪-૨૫ ચો.મી આસરે ઉત્તર તરફ
૨૩	૧૪૦૧	મહમદસીદીક અબ્દુલ્લા માંકણોજીયા	અહેસાનએહમદ નિશારએહમદ પીપરાણી	વેચાણ	-	૫૯૭+૫૯૮+૫૯૯/૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી દક્ષિણ તરફ ક્ષે. ૫૬.૦૯ ચી.મી
૨૪	૧૪૦૨	વિઝન ડેવલોપર્સના ભાગીદાર દિગ્ગેશભાઈ દેવાભાઈ ભાલકિયા વિ.	અનિલકુમાર ગણપતભાઈ પટેલ વિ.	વેચાણ	-	૩૧૩૬ પૈકી+૧૫૫૯ પૈકી જુનો સર્વે નં.૬૫૦/૫+૬૫૦/૬ પૈકી તથા ૬૪૯/૧ પૈકી	ટાઈમ સ્કવેર પૈકી સે.ફ.ઓ.નં.૨૨ ક્ષે. ૩૧.૮૦ ચો.મી
૨૫	૧૪૦૩	વિઝન ડેવલોપર્સના ભાગીદાર દિગ્ગેશભાઈ દેવાભાઈ ભાલકિયા વિ.	ભગવતીબેન રોહિતભાઈ પટેલ	વેચાણ	-	૩૧૩૬ પૈકી+૧૫૫૯ પૈકી જુનો સર્વે નં.૬૫૦/૫+૬૫૦/૬ પૈકી	ટાઈમ સ્કવેર પૈકી ગ્રા.ફ.દુ.નં.૭ ક્ષે. ૨૮.૪૦ ચો.મી

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ફક્તો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરફંદ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના ફક્તો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ ફુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ ફુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ ફુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરફંદ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર ફુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.23 12:59:28 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1532/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

