



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૯૬૧૧ થી ૯૭૫/૨૬

તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૧૫,૧૭,૧૮,૧૯/૦૬/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM /2023/M/254/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/19/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/2023/M/255/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/20/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલી કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલી કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	રજી.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સ.નં/સી.સ.ન.	મિલકતની વિગત
૧	૯૬૧	અનિલાબેન રજનીકાંત ટાંક	કેયુર રમેશભાઈ પદ્મિયાર	વેચાણ	-	૩૦૪૭	પ્લોટ નં.૯ ૮૯.૧૩ ચો.મી.
૨	૯૬૨	જયંતીભાઈ મહાદેવભાઈ ઠક્કર	ચૌધરી સવસીભાઈ વાલાભાઈ	વેચાણ	૫૦/બી	૧૧૭૨૫/બ/ગ્રા/બી/૧	ગ્રા.ફ.દુ.નં.બી/૧ ક્ષે.૧૩.૯૩ ચો.મી.
૩	૯૬૩	નરેશકુમાર ચેલાભાઈ પટેલ	પટેલ દલપતભાઈબેચરભાઈ	વેચાણ	૫૨	૧૦૩૦૫/ પેકી	ગ્રા.ફ.દુ.નં.૧૫ ક્ષે.૧૨.૩૫૧ ચો.મી.
૪	૯૬૪	રમેશકુમાર જેઠાભાઈ પરમાર વિ.	દિપીકાબેન મેહુલકુમાર શ્રીમાળી	વેચાણ	-	૯/૨ પેકી ૨	પ્લોટ નં.૧૬ ૬૭.૫૦ ચો.મી.
૫	૯૬૫	વિમળાબેન પારસમલ જેન	અનુબેન લક્ષ્મણભાઈ ગોળ	વેચાણ	૮૨	૧૩૨૧૩	ક્ષે.૪૬૪.૫૧૬૬ ચો.મી.
૬	૯૬૬	રાહુલ કાંતિભાઈ પટેલ	લાલજીભાઈ ચેલાભાઈ ગોઠી	વેચાણ	NA99	NA1877/P૧/P૨/૪૨	પ્લોટ નં.૪૨ ક્ષે.૨૩૬.૩૫ ચો.મી.
૭	૯૬૭	દિવાળીબેનભેમજીભાઈ પટેલ વિ.	રાવલ અતુલકુમારમહેશ્વરકુમાર	વેચાણ	૫૦/ડી	૧૧૬૭૯/A/00/01/2	ક્ષે.૧૬.૯૫૮ ચો.મી.
૮	૯૬૮	રમેશભાઈ કાંતિભાઈ પુરબીયા વિ.	શેલેશભાઈ કાંતિભાઈ પુરબીયા	દક્કમી	૫૦/ડી	૧૧૬૨૮	ક્ષે.૩૪.૭૪૫૮ ચો.મી.

Signature valid

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.08 12:32:52 IST



File No: POPLN/MTL/e-file/3146/2026/1311/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



૯	૯૬૯	મજાપતિ ગીતાબેન માનાજી	સુરેશકુમાર રાવા રામ સજયકુમાર રાવા રામ જી	વેચાણ	૧૯	૯૬૯૯	ગ્રા.ફ.ફ.નં.એ-૨ ક્ષે.૫૫.૭૪ ચો.મી.
૧૦	૯૭૦	પટેલ વિજયભાઈ કેશરભાઈ	જોષી જયોત્સનાબેન લક્ષ્મણભાઈ	વેચાણ		૧૮૫૪/૨	પ્લોટ નં.૧૦૧ ક્ષે.૭૪.૩૮ ચો.મી.
૧૧	૯૭૧	પંચાસરા હીરાબેન અમરતભાઈ પટેલ	ચૌધરી જીઆ શૈલેશભાઈ	વેચાણ		૭૯૦+૭૯૫/૧૪	પ્લોટ નં.૧૧૬.૧૧૧.૨૪૭૭ ચો.મી.
૧૨	૯૭૨	રહેવર સોનલબેન સુરજીતસિંહ	ભંવર કંવર વિજયસિંહ	વેચાણ		૨૭૨/૧ પૈકી	મકાન નં.બી-૨૫૯ ક્ષે.૧૧૭.૫૧ ચો.મી.
૧૩	૯૭૩	લલિતકુમારઅમરતલાલ પુરબીયા	મીનાબેન અમરતલાલ પુરબીયા	વેચાણ		૫૧૪+૫૧૫ પૈકી	પ્લોટ નં.૫૫ પૈકી પૂર્વ તરફ ક્ષે.૧૦૩.૬૨ ચો.મી.
૧૪	૯૭૪	ઈબ્રાહીમભાઈમુસાભાઈ સુમરા	હુસેનાબાનુ રસુલખાન પઠાણ	વેચાણ	૪૦	૮૩૯૯	ક્ષે.૩૬.૬૯૬૮ ચો.મી.
૧૫	૯૭૫	લલિતભાઈ મદનલાલ રાઠી વિ.	મહેશ્વરી પ્રેમકુમાર ચમનલાલ	વેચાણ	...	૨૫૯૫	ગ્રા.ફ્લો.દુ.નં.૩૨ અને ૩૩ ક્ષે.૩૬.૭૬ ચો.મી.

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સબધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ

Signature valid

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.08 12:32:52 IST



File No: POPLN/MTL/e-file/3146/2026/1311/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature valid

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.08 12:32:52 IST



File No: POPLN/MTL/e-file/3146/2026/1311/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

