



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૨૪૨ થી ૧૨૪૮/૨૬

તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૧૪/૦૮/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૨૪૨	લલિતાબેન અમૃતલાલ શાહ (મોટી) વિ.	મનીષકુમાર અમૃતલાલ શાહ (મોટી)	હકકમી	૫૭/સી	૧૨૦૮૪/કે/૬૬	પ્લોટ નં.૧૧ ક્ષે.૧૩૩.૭૮૦૮ ચો.મી
૨	૧૨૪૩	મહેન્દ્રસિંહ કેશરસિંહ બોડાણા	સુરજબા ગુલાબસિંહ ચૌહાણ	વેચાણ	-	૫૩૬/૮ અ પૈકી	પ્લોટ નં.૨/બી ક્ષે.૧૮૫.૩૫ ચો.મી.
૩	૧૨૪૪	મુકેશભાઈ (મુકેશકુમાર) ધર્માભાઈ ડાભી વિ.	નરેશકુમાર ધર્માભાઈ ડાભી	વેચાણ	-	૧૩૦૫+૧૩૦૬+૧૩૦૭ પૈકી	પ્લોટ નં.૨૩ પૈકી દક્ષિણ તરફનો અડધો પ્લોટ ક્ષે.૪૨.૬૭૫૯૫ ચો.મી
૪	૧૨૪૫	મુકેશભાઈ (મુકેશકુમાર) ધર્માભાઈ ડાભી વિ.	મુકેશકુમાર ધર્માભાઈ ડાભી	વેચાણ	-	૧૩૦૫+૧૩૦૬+૧૩૦૭ પૈકી	પ્લોટ નં.૨૩ પૈકી ઉત્તર તરફનો અડધો પ્લોટ ક્ષે.૪૨.૬૭૫૯૫ ચો.મી
૫	૧૨૪૬	પટેલ વિજયકુમાર કેશરભાઈ	અજય કીર્તિભાઈ મેવાડા	વેચાણ	-	૧૮૫૪/૨	ગજાનન પેરેડાઈઝ વિલા ફ.ફ.દુ.નં.૩ ક્ષે.૧૩.૫૦ ચો.મી.
૬	૧૨૪૭	પટેલ વિજયકુમાર કેશરભાઈ	જીગરભાઈ મહેન્દ્રભાઈ મેવાડા	વેચાણ	-	૧૮૫૪/૨	ગજાનન પેરેડાઈઝ વિલા ગ્રા.ફ.દુ.નં.૩ ક્ષે.૧૮.૦૦ ચો.મી.
૭	૧૨૪૮	પટેલ વિજયકુમાર કેશરભાઈ	પુરોહિત વર્ષાબેન નથાજી	વેચાણ	-	૧૮૫૪/૨	પ્લોટ નં.૧૫૪ ક્ષે.૬૦.૧૨ ચો.મી
૮	૧૨૪૯	કાન્તિલાલ દેવચંદ પટેલ વિ.	૧.દિલીપકુમાર કાન્તિલાલ પટેલ ૨.રાજેન્દ્રકુમાર કાન્તિલાલ પટેલ	હકકમી	-	૫૩૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૩૩ ક્ષે.૧૩૮.૯૫ ચો.મી.

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1456/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(એમ.જે.દેસાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારું
(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by: MR. M.J. DESAI
Deputy Collector
Date: 2026.08.17
18:31:53 +5:30

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1456/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

