



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૩૭૨ થી ૧૩૭૮/૨૬

તા. 10/૯/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૧૧/૦૮/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૩૭૨	મિતિષ(નીતેશ) કુમાર નવીનચંદ્ર મોદી	૧.જીજ્ઞાસાબહેન દર્શનકુમાર મોદી ૨.દર્શનકુમાર નવીનભાઈ મોદી	બક્ષિસ લેખ	-	૫૩૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૧ પૈકી પુર્વ તરફ અપર લેવલ ગાળા નં.૧૧ ક્ષે.૧૧.૪૯૬૬ ચો.મી.
૨	૧૩૭૩	ડાભી નિસર્ગ અરવિંદકુમાર	જયેશકુમાર જયંતીલાલ પરીખ	વેચાણ	NA99	NA ૯૦ (૧૨૪૮)/૨૭	ક્ષે.૧૨૫.૯૩ ચો.મી
૩	૧૩૭૪	ભગવતીબેન પ્રમોદચંદ્ર મોદી	અનુસુયાબેન કમલેશદાન ગઢવી	વેચાણ	૮૨	૧૩૦૧૬	પ્લોટ નં.૩૯ પૈકી દક્ષિણ તરફ ક્ષે.૪૬.૦૦ ચો.મી.
૫	૧૩૭૫	આરીફભાઈ રજ્જભાઈ ધોળી (શેખ) વિ.	આદિલ જાકીરહુસેન ખોખર	વેચાણ	૪૧, ૬૬	૭૦૯૪/૭૫	પ્લોટ નં.૭૫ ક્ષે.૧૧૬.૨૫ ચો.મી.
૬	૧૩૭૬	ફીરોજખાન બિરમીલાખાન પઠાણ	પઠાણ તરમુમબેગમ મહમ્મદ એહમદખાન	વેચાણ	-	૫૬૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૪૩ પૈકી દક્ષિણ તરફ તથા પ્લોટ નં. ૪૪ પૈકી કુ.ક્ષે.૮૭.૮૭૫ચો.મી
૮	૧૩૭૭	નાઈ મહેશકુમાર કાન્તિલાલ લીબચીયા	૧.હિતેશકુમાર નંદુભાઈ આચાર્ય ૨.શ્રીમાળી હેતલબેન	વેચાણ	NA99	NA ૯૦(૧૨૪૮)/૩૦	ક્ષે.૧૫૩.૬૨ ચો.મી.
૯	૧૩૭૮	નાઈ મહેશકુમાર કાન્તિલાલ લીબચીયા	પ્રદિપકુમાર ગલબાભાઈ પરીખ	વેચાણ	NA99	NA ૯૦(૧૨૪૮)/૨૮	ક્ષે.૧૩૫.૧૬ ચો.મી.
૧૦	૧૩૭૯	s.k.finance ltd. authorized legal officer Mahipalsing Vajesing Vaghela	ગીરીશકુમાર કરશનભાઈ પઢીયાર	વેચાણ	૬૦	૨૭૨૯	ક્ષે. ૩.૫૩૦૩ ચો.મી.

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરફું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદિલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ/ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદિલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

(૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદિલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૧૧) સદરફું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.18 14:44:21 GMT+05:30

File No: POPLN/MAG/e-file/3146/2026/1530/MAG

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



(ડો.ડી.એ.ભારાઇ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારું
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.18 14:44:21 GMT+05:30

File No: POPLN/MAG/e-file/3146/2026/1530/MAG

Approved By: Deputy Collector,General,POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

