



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૩૩૬ થી ૧૩૩૮, ૧૩૪૭, ૧૩૫૩ થી ૧૩૬૧/૨૬

તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૮૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૮૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૮.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

ફકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી ફકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં/એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
				શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૩૩૬	પટેલ વસંતીબેન અમીચંદભાઈ વિ. (એક તરફવાળા)	હક્કમી	પપ	૧૦૪૦૦	ક્ષે.૮૩.૬૧૩ ચો.મી.
				પર	૧૦૪૦૧/અ	ક્ષે.૪૧.૮૦ ચો.મી.
૨	૧૩૩૭	પટેલ વસંતીબેન અમીચંદભાઈ વિ. (એક તરફવાળા)	હક્કમી	પપ	૧૦૩૮૮	ક્ષે.૮૩.૬૧૩ ચો.મી.
				પપ	૧૦૩૮૮	ક્ષે.૮૩.૬૧૩ ચો.મી.
૩	૧૩૩૮	શંકરભાઈ મગનજી ઠાકોર	વેચાણ	-	૧૩૦૧૬/પ્લોટ નં.૧૬ અને ૧૭ પૈકી	ક્ષે.૬૨.૭૦૫ ચો.મી.
૪	૧૩૪૭	જય ડેવલોપર્સના ભાગીદાર મહાસુખલાલ વૈકુંઠલાલ પુજારા	વેચાણ	-	RV1/NA ૫૩૧+૫૩૨/૧-બ @ ૫૩૧+૫૩૨/૨ પૈકી ૨/૧/A/06/615/109	એસ-૮ લેન્ડમાર્ક સિક્સ.ફ.ઓ.નં.૬૧૫ ક્ષે.૫૨.૪૮ ચો.મી.
૫	૧૩૫૩	ચૌહાણ રામાભાઈ ગમાનભાઈ (રામજીભાઈ ગમાભાઈ ચૌહાણ)	વેચાણ	-	૧૩૦૮+૧૩૧૦+૧૩૧૧/૧ પૈકી	પ્લોટ નં.૩૭ પૈકી ક્ષે.૭૨.૬૪૩ ચો.મી.
૬	૧૩૫૪	પાર્થકુમાર દિલીપકુમાર મેડાલ વિ.	વેચાણ	-	૧૬+૧૭/૩ પૈકી ૩ પૈકી	શ્રી ઉમા આર્કેડ સે.ફ.દુ.નં.૫૮,૬૦,૬૧ કુલ ક્ષે.૩૮.૩૪ ચો.મી.
૭	૧૩૫૫	રેવાબેન મોહનભાઈ પટેલ	વેચાણ	-	૨૩૫૬/પૈકી ૨	પ્લોટ નં.૮૨ ક્ષે.૧૧૮.૫૬ ચો.મી.
૮	૧૩૫૬	દશરથભાઈ બોથાભાઈ કર્ણાડ	વેચાણ	-	૫૦૮+૫૦૮/૨ પૈકી	એસ-૮ ઇમ્પ્રીયલ સે.ફ.ઓ.નં.૨૦૫ ક્ષે.૪૭.૮૬ ચો.મી.
૯	૧૩૫૭	દિનેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ વિ.	વેચાણ	-	૧૫/૧ પૈકી	પ્લોટ નં.૧૯ ક્ષે.૧૬૭.૨૮ ચો.મી.
૧૦	૧૩૫૮	દિનેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ વિ.	વેચાણ	-	૧૫/૧ પૈકી	પ્લોટ નં.૨૦ ક્ષે.૨૮૫.૭૮ ચો.મી.
૧૧	૧૩૫૯	કલ્પેશકુમાર બાબુલાલ રાહોડ	વેચાણ	૫૦/ડી	૧૧૫૫૮	ગોપાલ પ્લાઝા થ.ફ.દુ.નં.૩ ક્ષે.૧૪.૮૮ ચો.મી.
૧૨	૧૩૬૦	રીયાઝખાન મોહસીનખાન પઠાણ વિ.	વેચાણ	NA99	NA ૩૮/૧/૫/૧/૨૧	ક્ષે.૭૦.૦૪ ચો.મી.
૧૩	૧૩૬૧	ભગવાનદાસ મોહનલાલ નાઈ (ગોહિલ)	વેચાણ	૮૪	૧૦૭૮૫	ક્ષે.૮૦.૫૮૦૭ ચો.મી.

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.10 17:44:14 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1515/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલી અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

(૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ

(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ

(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે

(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.10 17:44:14 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1515/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

