



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૦૭૮ થી ૧૦૮૭/૨૬

તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ ફેઝપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM / 2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/2023 /13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૦૭૮	ભેમાભાઈ રામાભાઈ માલુણા	લીલાવતી ગણેશભાઈ ભાટિયા	વેચાણ	૫૦A	૧૧૦૫૨ પૈકી	પાતાળેશ્વર કોમ્પ્લેક્ષ ગ્રા.ફ. દુ.નં.અ/૧૧,ક્ષે. ૭.૨૪ ચો.મી.
૨	૧૦૭૯	પાર્વતીબેન જગદીશચંદ્ર પંચાલ વિ.પ	૧. ઉષાબેન કલ્પેશકુમાર ઓડ ૨.ભાવનાબેન ચેતનભાઈ ઓડ	વેચાણ	૫૯	૧૨૬૫	ક્ષે. ૩૫.૭૬૭૭ ચો.મી.
૩	૧૦૮૦	પઠાણ મુસ્તાક યુસુફભાઈ	બિહારી મુરતુજાખાન મોઝમખાન	વેચાણ	-	૫૯૭/૧ પૈકી+ ૫૯૮/૧ પૈકી+ ૫૯૯/૩+૪	પ્લોટ નં. ૪૩,૪૪ બેતુલ સલામ ફ્લેટ કોર્થ ફ્લોર ફ્લેટ નં. ૪૦૩ ક્ષે. ૫૮.૪૧ ચો.મી.
૪	૧૦૮૧	સૈયદ મુસ્તાક અહેમદ અબ્બાસમીયા	સૈયદ અઝીમાસિદ્દીકાબાનુ અબ્દુલ્લા	વેચાણ	-	૭૩૨૮	ક્ષે. ૪૨.૯૨૧૩ ચો.મી.
૫	૧૦૮૨	અબ્દુલસત્તાર હુસેનમહેમદ જાડેજા વિ.પ	૧.અબ્દુલસત્તાર હુસેનમહેમદ જાડેજા ૨.અબ્દુલકેયુમ હુસેનમહેમદ જાડેજા	હકકમી	૪૪	૪૧૯૦ પૈકી	ક્ષે. ૨૩.૩૬ ચો.મી.
૬	૧૦૮૩	નાગજીભાઈ માધુભાઈ દેસાઈ	રાહોડ હંસાબેન માધાભાઈ	વેચાણ	-	૧૩૪૬૮ પૈકી	પ્લોટ નં. ૩૭ ક્ષે. ૧૫૬.૦૭૨૦ ચો.મી.
૭	૧૦૮૪	ઉષાબેન સતીષકુમાર પાઠ્યા	નગીનકુમાર મણીલાલ રાહોડ	વેચાણ	૪૮	૮	ક્ષે. ૩૨.૪૨૩૨ ચો.મી.
૮	૧૦૮૫	પટેલ વિજયકુમાર કેશરભાઈ	વિમળાબેન કિરણગર ગોસ્વામી	વેચાણ	-	૧૮૫૪/૨	પ્લોટ નં. ૮૦ ક્ષે. ૬૦.૧૨ ચો.મી.
૯	૧૦૮૬	મંજુલાબેન હસમુખભાઈ શ્રીમાળી વિ.	રવિનાબેન ભાવેશભાઈ કુંવારીયા	વેચાણ	-	૫૪/૧૫ ૧૫ ૨ પૈકી	શિલ્પ હાઈટ્સ પૈકી ફ્લેટ નં. અ/૪૦૧ ક્ષે. ૫૩.૬૨ ચો.મી.
૧૦	૧૦૮૭	રસુલભાઈ નજરભાઈ કુરેશી વિ.પ	૧.સોયેબ નુરમહેમદ કુરેશી ૨.જાવીદ નુરમહેમદ કુરેશી	હકકમી	૪૨	૭૯૧૯	ક્ષે. ૪૮.૬૮૧૩ ચો.મી.

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.10 16:37:19 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1356/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ફક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના ફક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારું
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.10 16:37:19 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1356/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

