



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૧૪૭,૧૨૧૩ થી ૧૨૧૮/૨૬

તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૬/૦૮/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1

(Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1

(Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1

(Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1

(Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૧૪૭	વિક્કી વિજયકુમાર કોઠારી વિ.	હિમાંશુ અશોકભાઈ ખડાલીયા	વેચાણ	૪૯	૬૭૧	ગ્રા.ફ.દુકાન ઉપરનું ખુલ્લું ધાબુ ક્ષે.૧૬.૯૪ ચો.મી.
૨	૧૨૧૩	જીતાભાઈ ધુડાભાઈ ચૌધરી વિ.	ઉપલાણા ગણેશભાઈ રામશુંગભાઈ	વેચાણ	૫૦A	૧૧૦૫૨	પાતાળેશ્વર કોમ્પલેક્સ સે.ફ.દુ.નં.એ-૨૦૧,એ-૨૦૨ કુલ ક્ષે.૩૦.૧૦ ચો.મી.
૩	૧૨૧૪	અરૂણાબેન શીવાજી મેસરા	દિનેશજી કાન્તીજી બોક્કરવાડીયા	વેચાણ	-	૭૭૦/૨ પેકી	પ્લોટ નં.૯ પેકી દક્ષિણ તરફ ક્ષે.૭૧.૮૪ ચો.મી.
૪	૧૨૧૫	બાબુલાલ હીરાલાલ પ્રજાપતિ	ગીતાબેન નરેશભાઈ પટણી	વેચાણ	-	૭૬૮/૧ પેકી	પ્લોટ નં.૪૦ ક્ષે. ૧૧૪.૭૨ ચો.મી.
૫	૧૨૧૬	હીનાબેન વિમલભાઈ મકવાણા	ડાભી ચંદ્રિકાબેન પ્રવિણભાઈ	વેચાણ	-	૧૩૦૫+૧૩૦૬+૧૩૦૭ પેકી	પ્લોટ નં.૪૫ ક્ષે.૪૮.૩૦ ચો.મી.
૬	૧૨૧૭	વૈષ્ણવી ઇન્ફ્રાબીલ્ડ એલએલપી ના ભાગીદાર રાહુલકુમાર કાન્તિલાલ પટેલ વિ.	સુરજ કાન્તિ મકવાણા	વેચાણ	-	૫૪/૧ પી ૧ પી ૨ પેકી	શિલ્પ હાઇટસ ફો.ફ.ફ્લેટ.નં.ડી-૪૦૩ ક્ષે.૩૧.૩૬ ચો.મી.
૭	૧૨૧૮	ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોઢ વિ.	નિમેશભાઈ ભલાજી પુરોહિત	વેચાણ	-	NA ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/B/02/202/42	દુકાન નં.૨૦૨ ક્ષે.૧૦૯.૬૬ ચો.મી.

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદિલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદિલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.08.07 11:59:26 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1434/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

(૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ

(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારું

(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે

(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ



Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.08.07 11:59:26 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1434/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector,General,POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign