



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૦૫૪ થી ૧૦૬૨/૨૬ તા.

૦૭/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM /2023/M/254/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩

તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/19/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/2023/M/255/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/20/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૦૫૪	પંચાલ કેસીબેન જયંતિલાલ	ઠાકરડા સુરેશભાઈ જગુભાઈ	વેચાણ	-	૫૭૨+૫૭૩+૫૭૪/૩	પ્લોટ નં.૧૪ પૈકી ઉત્તર તરફ ક્ષે.૫૭.૭૦ ચો.મી.
૨	૧૦૫૫	પરસોત્તમભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ વિ.૨	૧.ભગવતીબેન વસંતકુમાર ઈલાસરીયા ૨.વસંતકુમાર નાથાભાઈ ઈલાસરીયા	વેચાણ	NA99	NA3૨/૯/૧/૫૧/૫૧	પ્લોટ નં.૫૧ ક્ષે. ૮૮.૧૮ ચો.મી.
૩	૧૦૫૬	દેસાઈ ઈશ્વરભાઈ જેસંગભાઈ	અનિલાબેન ગણેશભાઈ પ્રજાપતિ	વેચાણ	-	૨૭૨/૨	પ્લોટ નં.૮૨ ક્ષે. ૧૨૪.૮૭ ચો.મી.
૪	૧૦૫૭	રાવલ હર્ષદ ચંપકલાલ	વિજયકુમાર પ્રહલાદભાઈ સથવારા	વેચાણ	-	૨૭૨/૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૨૧૭ ક્ષે. ૧૨૪.૭૮ ચો.મી.
૫	૧૦૫૮	પટેલ પંકજકુમાર અમથાલાલ	ઉષાબેન મિતેશભાઈ ઠક્કર	વેચાણ	-	૪૦૭/૧ પૈકી ૧	પ્લોટ નં. ૮૮ ક્ષે. ૧૩૩.૬૨ ચો.મી.
૬	૧૦૫૯	રશ્મિકાબેન કલ્પેશકુમાર પટેલ વિ.૨	નીલમબેન દીપકકુમાર બારોટ	વેચાણ	-	૧૮૩૮	પ્લોટ નં. ૬૪ ક્ષે. ૬૫.૦૦ ચો.મી.
૭	૧૦૬૦	બેલીમ ગુલસનબેન અદ્યારખાભાઈ	રમિઝરાજા રીયાજમોહમદ બહેલીમ	વેચાણ	-	૭૦૯૪	પ્લોટ નં. ૧૧૧ ક્ષે. ૧૦૮.૫૦ ચો.મી.
૮	૧૦૬૧	દશરથસિંહ સુબેદારસિંહ ચાદવ	કેલાશબેન અશોકકુમાર ઠાકોર	વેચાણ	-	૫૭૨/૧+૨, ૫૭૩+૫૭૪/૧+૨	પ્લોટ નં. ૭૯ ક્ષે. ૧૩૭.૦૪ ચો.મી.
૯	૧૦૬૨	બાબુલાલ શરેમલજી શાહ	૧.હરેશકુમાર ઓખાભાઈ ભટ્ટોળ ૨.ગીતાબેન હરેશભાઈ પટેલ	વેચાણ	-	૧૧૦૧/૧/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૬A , ૨૭A	ક્ષે. ૩૫૧.૩૦.૧૧ ચો.મી.

શરતો :-

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1346/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ફક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના ફક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.



Diipati
(ડી.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારું
(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

