



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૪૯૩ થી ૧૫૦૨૨૬

તી. ૧૦/૧૦/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ - ૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તી.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તી.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તી.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તી.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
				શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.નં	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧૪૯૩	જય ડેવલપર્સના ભાગીદાર મહાસુખભાઈ વૈકુઠલાલ પુજારા	સિદ્ધધાર્થ રાજેશકુમાર પઢીયાર	વેચાણ	NA 99	<u>RV૧/NA૫૩૧+૫૩૨/૧-બ તથા ૫૩૧+૫૩૨/૨ પૈકી ૨/૧/A/૦૪/૪૦૫/૫૯</u>	ફોર્થ ફ્લોર -૪૦૫ શે.૫૦.૩૨ ચો.મી
૧૪૯૪	જય ડેવલપર્સના ભાગીદાર મહાસુખભાઈ વૈકુઠલાલ પુજારા	અરવિંદભાઈ જયંતિભાઈ અદાવત	વેચાણ	NA 99	<u>RV૧/NA૫૩૧+૫૩૨/૧-બ @ ૫૩૧+૫૩૨/૨ પૈકી ૨/૧/A/૦૫/૫૧૬/૯૦</u>	ફીફ્થ ફ્લોર -૫૧૬ શે.૧૪૬.૧૧ ચો.મી
૧૪૯૫	તોફીરઅહમદ ઇશાકમહમદ કુરેશી	યાસીરઅહમદ ઇશાકમહમદ કુરેશી	બક્ષીસ	૨૬ સી	૧૧૧૫૫	શે.૮.૦૩૬૧૫ ચો.મી
૧૪૯૬	કુરેશી તોફીરમોહમદ ઇશાકમોહમદ	યાસીરમોહમદ ઇશાકમોહમદ કુરેશી	વેચાણ	૫૦ A	૧૧૦૫૨	શે. ૧૨.૯૬ ચો.મી
૧૪૯૭	જીસાન અલી રમજાન અલી ધોળી વિ.	મનસુરી મોહસીનભાઈ મુસ્તાકઅલી	વેચાણ	૬૪	૬૯૮૦	શે. ૪૭.૧૩૯૬ ચો.મી
૧૪૯૮	જીસાન અલી રમજાન અલી ધોળી વિ.	સજીદાબેન (સાજેદાબેન) હુસેનભાઈ સૈયદ	વેચાણ	૬૪	૬૯૮૦	શે. ૪૬.૪૪૫૧ ચો.મી
૧૪૯૯	જીસાન અલી રમજાન અલી ધોળી વિ.	વસીમભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ શેખ	વેચાણ	૬૪	૬૯૮૦	શે. ૪૯.૧૧૪૮ ચો.મી
૧૫૦૦	શૈલાબેન જીજ્ઞેશભાઈ ત્રિવેદી	ઠાકોર ગીતાબેન શંભુભાઈ	વેચાણ	-	૫૩૬/૩ / ૧+૨+૩ પૈકી	પ્લોટ નં.૫૮ પૈકી શે. ૭૧.૬૯ ચો.મી
૧૫૦૧	જોષી કૌશલ અમૃતલાલ	હોમ ફરટ ફાઈનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લી.	લીવ એન્ડ લાયસન્સ	-	<u>RV૧/NA૫૩૧+૫૩૨/૧/બ તથા ૫૩૧+૫૩૨/૨ પૈકી ૨/૧/A/૦૩/૩૧૮/૫૨</u>	થર્ડ ફ્લોર ૩૧૮ શે. ૫૦.૪૮ ચો.મી
૧૫૦૨	મેનાબેન વિરંસભાઈ ચૌધરી વિ.	રાકેશકુમાર રતિલાલ ચૌધરી વિ.	વેચાણ	૫૨	<u>૧૪૦૪૦ કક્કુનં.૭</u>	શે. ૧૦.૬૪ ચો.મી

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ફક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદર મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના ફક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદિલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદિલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

(૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદિલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૧૧) સદર મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ

(૨) એન આઈ સી તરફડેબેસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ

(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે

(૪) તબદિલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.10.07 16:33:29 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1546/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

