



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૦૫૨,૧૦૫૩,૧૦૫૬,૧૦૫૭ અને ૧૦૮૮ થી ૧૦૮૪/૨૬

તા.૧૩/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા. ૦૪/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી રજુ.નં. ૧૦૫૨ અને ૧૦૫૩

(૨) અરજદારશ્રી ધુડાભાઈ મફતલાલ ની તા.૦૭/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી.

(૩) અરજદારશ્રી કિરણકુમાર મોહનભાઈ પરમાર ની અરજી મામ.શ્રી.પાલનપુર નો તા.૦૭/૦૭/૨૦૨૬ નો પત્ર

(૪) અરજદારશ્રીઓની તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૫) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM / 2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/15/2023/ 13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/M/ 255/ RD/DAA/ e-file/15/2023/ 13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/ M/20/RD/DAA/ efile/15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૦૫૨	હંસાબેન રાજેન્દ્રકુમાર મોદી	કશ્યપ ભુપેન્દ્રકુમાર મોઢ	વેચાણ	-	૭૯૦+૭૯૫/૧૫	પ્લોટ નં. ૩ અને ૪ શે.૨૨૨.૫૬ ચો.મી.
૨	૧૦૫૩	કિંજલબેન પવનકુમાર સોની વિ.	વિમળાબેન જગદીશભાઈ ત્રિવેદી	વેચાણ	-	૩૪૧/૨ પૈકી	પ્લોટ નં. ૭૭ શે. ૧૧૧.૮૩ ચો.મી.
૩	૧૦૬૬	ધુડાભાઈ મફતલાલ દરજી વિ.	પ્રવિણકુમાર ધુડાભાઈ દરજી	હક્કમી	-	૭૭૧/૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૫ શે. ૧૪૬.૪૭ ચો.મી.
૪	૧૦૬૭	મેનાબેન મોહનભાઈ પરમાર વિ.	કિરણકુમાર મોહનભાઈ પરમાર	હક્કમી	-	૫૮૪૯	શે. ૧૧૧.૪૮૪ ચો.મી.
૫	૧૦૮૮	મોહમદઝકી ઇલીયાસભાઈ મેમણ વિ.	સલીમ ઇસ્માઈલભાઈ મેમણ	વેચાણ	-	૬૧૯/૫ પૈકી	પ્લોટ નં. ૧ પૈકી પશ્ચિમ તરફની દુ.નં. ૧ શે. ૧૨.૫૪૧૫ ચો.મી.
૬	૧૦૮૯	પરસોત્તમભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ વિ.	મેઘાબેન અક્ષયકુમાર બારોટ	વેચાણ	NA99	NA32/૯/૧/પી૧/૬૦	પ્લોટ નં. ૬૦ શે. ૮૫.૬૧ ચો.મી.
૭	૧૦૯૦	ઉર્વાબેન પ્રણવભાઈ મોદી વિ.	૧. નિરૂપમાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ૨. સમીરકુમાર સુરેશભાઈ પટેલ	વેચાણ	-	૧૮૪૮	યુનિટ નં. ૫૮ ટાઈપ-બી, સીલિકોન વેલી શે. ૮૧.૫૦ ચો.મી.



Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.13 16:28:08 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1362/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

૮	૧૦૯૧	વસંતીબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ	પચાણભાઈ સોમાભાઈ ચૌહાણ	વેચાણ	NA99	NA34/૧/A/00/01/1	પ્લોટ નં.૧ ગ્રા.ફ.દુ.નં. ૧ ક્ષે. ૯.૩૬ ચો.મી.
૯	૧૦૯૨	કાંતિલાલ મગનલાલ પટેલ	ભિખાલાલ વિરચંદભાઈ પંચાલ	વેચાણ	-	૬૨૪/૧ પૈકી ૬૨૪/૧+૨+૩ પૈકી	શ્રી આર્કિટ થર્ડ ફ.દુ.નં.૪૦ ક્ષે.૧૬.૪૪ ચો.મી.
૧૦	૧૦૯૩	શાકીરહુસેન શબ્બીરહુસેન સલાટ વિ.	બિલાલ ઝહુરહુસેનભાઈ નાગોરી	વેચાણ	૪૫	૪૨૯૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૧ પૈકી ઉત્તર તરફ તથા પ્લોટ નં.૨ ઉત્તર પશ્ચિમ તરફ ક્ષે. ૬૯.૮૬૦૮ ચો.મી.
૧૧	૧૦૯૪	૧.રાજપુરા રફીકભાઈ ઈસબભાઈ વિ.	દાનીશખાન જાવેદખાન બલોચ	વેચાણ	-	૭૭૫/૨૫ પૈકી	પ્રથમ માળે રૂમ નં. ૧૧૧ ક્ષે. ૧૪.૨૧ ચો.મી.

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટિફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારું
(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.07.13 16:28:08 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1362/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

