



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૦૪૪ થી ૧૦૫૧૨૬

તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૪/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM /2023/M/254/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/19/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/2023/M/255/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/20/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં.એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ/લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન શીટ નં/સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૦૪૪ પટેલ આશિષ પાનાચંદભાઈ	આસનદાસ નારણદાસ તેજનાણી	વેચાણપત્ર/ડી ૧૧૫૨૦/બ	ગ્રા.ફ. દુ.નં. બી-૯, શે. ૧૯.૩૧ ચો.મી.
૨	૧૦૪૫ ૧. ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોઢ વિ.૬	૧. ભાનુબેન મહાસુખલાલ પુજારા ૨. વિજયાબેન પોપટભાઈ ઠક્કર	વેચાણ NA99NA ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/B/00/08/28	દુ.નં.-૮ શે. ૧૦૧.૦૮ ચો.મી.
૩	૧૦૪૬ અમૃતલાલ કાંતીલાલ પટેલ	માનસી કિશોરકુમાર ખત્રી	વેચાણપત્ર/ડી ૧૧૫૨૦/બ.ફ.ફ.દુ.નં. ૧૦૮	શે. ૧૩.૯૩૫૪ ચો.મી.
૪	૧૦૪૭ પ્રજાપતિ હરિશકુમાર સુરેશભાઈ	રત્નસિંહ રામજીતસિંહ બધેલ	વેચાણ- ૨૨૦૩	પ્લોટ નં. ૧૬ શે. ૫૭.૯૦ ચો.મી.
૫	૧૦૪૮ હંસાબેન નટવરલાલ પટેલ	કંચનબેન મનહરભાઈ પ્રજાપતિ	વેચાણ- ૭૯૦/૨૦+૨૧ પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી	શે. ૫૯.૦૦ ચો.મી.
૬	૧૦૪૯ ૧. જયંતિલાલ અમૃતલાલ શાહ ૨. ધનગૌરીબેનલી. દશરથદાન ગઢવી	એ.યુ.સ્મોલ. કારકર ફાઈનાન્સ બેંક લી.	ભાડા - ૬૩૦/૧/અ+૬૩૦/૧/બ+૬૩૦/૨+૬૨૪/૨ પૈકી+૬૩૧/૪+ ૬૩૧/૨+૬૨૪/૧+૬૩૧/૩+૫૩૮/૩ પૈકી+૫૩૮/૪ પૈકી ડિવિઝન એ પ્લોટ નં. ૨ પૈકી	ગ્રા.ફ. દુ.નં. ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, કુલ શે. ૧૧૮.૩૬ ચો.મી.
૭	૧૦૫૦ સવિતાબેન અમૃતલાલ પટેલ	માનસી કિશોરકુમાર ખત્રી	વેચાણપત્ર/ડી ૧૧૫૨૦/બ.ફ.ફ.દુ.નં. ૧૨૧	શે. ૧૩.૯૩૫૪ ચો.મી.
૮	૧૦૫૧ અફસાનાબાનુ સાદિકભાઈ સૈયદ	૧. મુસ્તુફામિયા ઝાકિરહુસેન કાદરી ૨. સમીનાબેન મુસ્તુફામિયા કાદરી	વેચાણ ૬૪ ૬૮૧૮	શે. ૪૭.૫૬૬૪ ચો.મી.

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1330/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

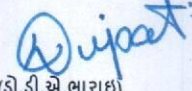
Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.




(ડી.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારું
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

