



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.થી ૧૩૬૨,૧૪૦૩,૧૪૬૪,૧૪૮૫ થી ૧૪૮૨/૨૬

તા. ૧૦/૧૦/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૩/૧૦/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ - ૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
				શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.નં	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧૩૬૨	દિનેશકુમાર મક્તલાલ પટેલ	ત્રિવેદી રાજલબેન વિપુલકુમાર	વેચાણ	-	૭૮૦/૧/૨ પેકી	પ્લોટ નં.૧૫ પેકી પશ્ચિમ તરફ શે. ૭૧.૫૩૩ ચો.મી
૧૪૦૩	અંજનાબેન ભગવાનભાઈ દેયા	મોદી શાંતાબેન ભરતકુમાર	વેચાણ	-	૫૩૭/૧ પેકી	પ્લોટ નં. ૬ પેકી દક્ષિણ તરફ શે. ૪૮.૭૭ ચો.મી
૧૪૬૪	વસુબેન બાબુજી રાજપૂત	જોશી ઈશ્વરાબેન વિનોદચંદ્ર	વેચાણ	-	૩૪૦/૧ પેકી	પ્લોટ નં.૧૮૩ શે. ૧૧૧.૮૦ ચો.મી
૧૪૮૫	જય ડેવલપર્સના ભાગીદાર મહાસુખભાઈ વૈકુળલાલ પુજારા	નરેશભાઈ વીરાભાઈ ચોરસિયા	વેચાણ	-	RV૧/NA૫૩૧+૫૩૨/૧-બ@૫૩૧+૫૩૨/૨ પેકી ૨/૧/A/૦૩/૩૦૪/૩૮	થર્ડ ફ્લોર ઓ.નં.૩૦૪ શે. ૫૦.૪૮ ચો.મી
૧૪૮૬	જય ડેવલપર્સના ભાગીદાર મહાસુખભાઈ વૈકુળલાલ પુજારા	રેખાબેન અશોકભાઈ પ્રજાપતિ	વેચાણ	-	RV૧/NA૫૩૧+૫૩૨/૧-બ@૫૩૧+૫૩૨/૨ પેકી ૨/૧/A/૦૪/૪૦૮/૬૨	થર્ડ ફ્લોર ઓ.નં.૪૦૮ શે. ૨૮.૦૨ ચો.મી
૧૪૮૭	ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોદ વિ.	રંજનબેન ભરતકુમાર પ્રજાપતિ	વેચાણ	-	NA ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/B/૦૫/૫૧૫/૧૦૫	ઓ.નં.૫૧૫ શે. ૬૦.૫૫ ચો.મી
૧૪૮૮	ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોદ વિ.	મધુબેન યોગેશભાઈ પ્રજાપતિ	વેચાણ	-	NA ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/B/૦૩/૩૧૮/૬૮	ઓ.નં.૩૧૮ શે. ૬૩.૮૪ ચો.મી
૧૪૮૯	નયના જીગર પટેલ	સુરેશ કુમાર શિવલાલ મીના	વેચાણ	-	૨૮૮૧	પ્લોટ નં. ૧૧૫ શે. ૮૨.૮૬ ચો.મી
૧૪૯૦	નયના જીગર પટેલ	સુરેશચન્દ યોધીલાલ મીના	વેચાણ	-	૨૮૮૧	પ્લોટ નં. ૧૧૪ શે. ૮૨.૮૬ ચો.મી
૧૪૯૧	અબ્દુલવાહીદ અબ્દુલકાદર વ્હોરા વિ.	મોહમદઉઝેફા સમીરઅહેમદ મનસુરી	વેચાણ	૬૧	૧૮૦૪/પ્લોટ/૮	પ્લોટ નં. ૮ શે. ૬૩.૮૨૮૫ ચો.મી
૧૪૯૨	શાકીરહુસેન શબ્બીરહુસેન સલાટ વિ.	રાહેલાબાબુ શહીદભાઈ કલદાર	વેચાણ	૪૫	૪૨૮૪ પેકી	શે. ૮૨.૨૨૮૪ ચો.મી

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની ફકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદિલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદિલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ચોક્કી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.

(૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એટોરમેન્ટ લેટરથી તબદિલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ

(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ

(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે

(૪) તબદિલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.10.07 16:35:26 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1545/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

