



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૩૧૦,૧૩૨૪ થી ૧૩૩૫/૨૬

તા.૦૫/૦૯/૨૦૨૬

વિષય :-ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૩/૦૯/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૩૧૦	નાઈ મહેશકુમાર કાન્તિલાલ લીંબાચીયા (એક તરફવાળા) કનુભાઈ અમૃતલાલ વૈધ (બીજી તરફવાળા)		વહેંચણી લેખ	NA99	NA ૯૦	પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૪, ૨૬,૨૮,૩૦, ૩૧,૩૨, ૩૫ થી ૫૦, તથા ૫૬ થી ૬૨ ૨૦/૨,૨૦/૮, ૨૦/૧૧,૨૦/૧૨, ૫૧/૧, ૫૧/૨, ૫૧/૩, ૫૧/૪, ૫૧/૬, કુલ ૫૧ પ્લોટ નું ક્ષે.૪૨૪૨.૦૩ ચો.મી.
૨	૧૩૨૪	અરૂણકુમાર મોતીલાલ કોરી (માળી)	મનીષકુમાર પરસોતમભાઈ સાવલીયા	વેચાણ	-	૩૪૦/૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૫૯ પૈકી ક્ષે. ૪૨.૬૪૫ ચો.મી.
૩	૧૩૨૫	દેસાઈ ગુણવંતભાઈ કરશનભાઈ	નિતાબેન રમેશભાઈ દેસાઈ	વેચાણ	૯૮	૧૩૦૭૯/પ્લોટ નં ૪૪	ગ્રા.ફ.દુ.નં.૭ પૈકી પુર્વ તરફ ક્ષે. ૧૪.૮૪ ચો.મી.
૪	૧૩૨૬	કનુભાઈ અમૃતલાલ વૈધ	કિરણબેન નિલેશભાઈ વૈધ	વેચાણ	NA99	NA ૧૨૦૧/૧૦૫/૧	ક્ષે. ૪૪.૬૭ ચો.મી.
૫	૧૩૨૭	કીશનકુમાર કનૈયાલાલ જમટાણી	ભાવેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ પરમાર	વેચાણ	-	૫૩૭/૪ પૈકી	૧.પ્લોટ નં. ૩ પૈકી પુર્વ તરફ ક્ષે. ૨૧.૫૦ ચો.મી. ૨.પ્લોટ નં. ૪ પૈકી ક્ષે. ૮૨.૨૫ ચો.મી. કુલ ક્ષે. ૧૦૩.૭૫ ચો.મી.
૬	૧૩૨૮	હામીદાબેન મહમદભાઈ ઢુકા વિ.	નિસ્મિદાબેન સલીમભાઈ કુરેશી	વેચાણ	૨૬	૧૧૧૬૩	થ.ફ.ફ્લેટ નં. ૩૦૧ ક્ષે. ૫૩.૦૪૫૮ ચો.મી.
૭	૧૩૨૯	વિજયકુમાર કાન્તિલાલ ભુત વિ.	રમીલાબેન વસંતકુમાર રાણા	વેચાણ	-	૨૯૨૪	પ્લોટ નં. ૫૨ ક્ષે. ૫૫.૮૧ ચો.મી.
૮	૧૩૩૦	વિજયકુમાર કાન્તિલાલ ભુત વિ.	૧.પિકીબેન સુરેશભાઈ પરમાર ૨.સુરેશકુમાર ધુળાભાઈ પરમાર	વેચાણ	-	૨૯૨૪	પ્લોટ નં. ૫૭ ક્ષે. ૫૫.૮૧ ચો.મી.
૯	૧૩૩૧	પરમાર ચશવંતકુમાર દેવજીભાઈ	રતનબેન હીરાભાઈ સોલંકી	વેચાણ	-	૯/૪ પૈકી	પ્લોટ નં. ૮૦ ક્ષે. ૬૮.૭૫ ચો.મી.
૧૦	૧૩૩૨	ભીખાજી ધરમાજી હાકોર વિ.	ઉત્સવ નવીનભાઈ હાકોર	વેચાણ	-	૧૪૨૩	ક્ષે. ૪૨.૭૩૫૫ ચો.મી.

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.07 14:14:30 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1509/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



૧૧	૧૩૩૩	ગુમા સુરેન્દ્રકુમાર શ્રીભગવાનદાસ (અચ.યુ.એફ ના કર્તા)	શ્રેયસી હિમાંશુભાઈ રાજગુરુ	વેચાણ	-	૫૨૩ પૈકી	પ્લોટ નં. ૮ ક્ષે. ૨૦૪.૫૬ ચો.મી.
૧૨	૧૩૩૪	પટેલ વસંતીબેન અમીચંદભાઈ (એક તરફવાળા)	૧.રમેશભાઈ અમીચંદભાઈ પટેલ ૨.બાબુભાઈ અમીચંદભાઈ પટેલ (બીજી તરફવાળા)	હક્કમી	૫૪	૧૦૩૦૭/૬ પૈકી	પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી ક્ષે. ૧૦૪.૬૨૫ ચો.મી.
૧૩	૧૩૩૫	સુભદ્રાબેન અરૂણકુમાર મોદી	પ્રજાપતિ પિંકી હરીશકુમાર	વેચાણ	-	૧૦૬/૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૧૦૭ પૈકી ઉત્તર તરફ ક્ષે. ૫૧.૦૪૫ ચો.મી.

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદર હુકમ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની ફકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદર હુકમ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
(૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.07 14:14:30 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1509/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

