



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૦૨૮ થી ૧૦૪૩/૨૬

તા.૦૪/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૩/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM /2023/M/254/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩

તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/19/RD/DAA/efile/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/2023/M/255/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/20/RD/DAA/efile/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૦૨૮	૧. પરમાર કાંન્તાબેન ૨. પરમાર નરેશકુમાર રામાભાઈ	સુમિત્રાબેન ગીરીશકુમાર પંડ્યા	વેચાણ	-	૯/૪ પેકી	પ્લોટ નં- ૬૫ માં આવેલ મકાન ક્ષે. ૬૮.૭૫ ચો.મી.
૨	૧૦૨૯	પરીખ સીમાબેન નિરેનકુમાર	રંજનબેન જીતેન્દ્રભાઈ વાવર	વેચાણ	૫૯	૧૩૪૩	ક્ષે. ૬૧.૦૩૭૪ ચો.મી
૩	૧૦૩૦	નિર્માણ ડેવલોપર્સના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હાજીપુરા મનુભાઈ લક્ષ્મીચંદભાઈ	મહેન્દ્રકુમાર મયાચંદભાઈ પરમાર	વેચાણ	-	૯૧૨૫/A/00/01/11	ક્ષે. ૧૨.૧૪ ચો.મી

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1328/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



૪	૧૦૩૧	નિર્માણ ડેવલોપર્સના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હાજીપુરા મનુભાઈ લક્ષ્મીચંદભાઈ	૧. અલ્પાબેન દિવ્યેશભાઈ સોલંકી ૨. દિવ્યેશભાઈ મનોજભાઈ સોલંકી	વેચાણ	-	૯૧૨૫/A/02/03/54	ક્ષે. ૧૨૧.૧૬ ચો.મી
૫	૧૦૩૨	પીપરાણી ફરીદાબેન નિશારએમદ	પઠાણ અબુએમદખાન રહેમતઅલી	વેચાણ	-	૫૬૧ પૈકી	પ્લોટ નં. ૧૯ ક્ષે. ૬૫.૨૫ ચો.મી.
૬	૧૦૩૩	અમરસિંહ કુકુસિંહ ચાવડા	ભુમિકાબેન અમરસિંહ ચાવડા	વેચાણ	-	૫૩૫ પૈકી	પ્લોટ નં. ૩૧ ક્ષે. ૨૬૧.૩૭ ચો.મી.
૭	૧૦૩૪	અમુતલાલ જગમલભાઈ ભાટ્યા (દેસાઈ)	ભીખીબેન જીતેન્દ્રભાઈ દેસાઈ	વેચાણ	૭૪	૫૮૩૧	પ્લોટ નં. ૧૩ પૈકી મધ્ય તરફના ભાગની ક્ષે. ૩૭.૧૬ ચો.મી.
૮	૧૦૩૫	નયનકુમાર હિંમતલાલ પટેલ	ચૌધરી હીરાબેન જયેશભાઈ	વેચાણ	-	૫૦૩/૧ પૈકી ૨	પ્લોટ નં. ૩ ફ્લેટ નં. સી-૧૦૩ ક્ષે. ૮૪.૮૪ ચો.મી.
૯	૧૦૩૬	મુળીબેન વાલજીભાઈ પટેલ વિ.૩	ગામી મહેન્દ્રકુમાર વાલજીભાઈ (પટેલ)	વેચાણ	-	૭૬૫+૭૬૬/૧+૭૬૭/૩/૩	પ્લોટ નં. ૮ ક્ષે. ૧૫૦.૪૪ ચો.મી.
૧૦	૧૦૩૭	કુભાર મુકેશભાઈ મોહનભાઈ પ્રજાપતી વિ.૩	કુંભાર મણીલાલ દલછાભાઈ (પ્રજાપતી)	અદલા બદલી	-	૨૬૮ પૈકી ૧ ૨૬૬	ક્ષે. હે ૦-૫૬-૭૨ ચો.મી. ક્ષે. હે. ૦-૧૫-૪૧ ચો.મી.
૧૧	૧૦૩૮	કુંભાર હરીભાઈ દલછાભાઈ (પ્રજાપતી)	કુંભાર સીવીબેન સેધાભાઈ (પ્રજાપતી)	વેચાણ	-	૨૬૭ પૈકી	ક્ષે. હે. ૦-૧૧-૭૧ ચો.મી.
૧૨	૧૦૩૯	કુંભાર સીવીબેન સેધાભાઈ (પ્રજાપતી)	૧.કુંભાર મુકેશભાઈ મોહનભાઈ (પ્રજાપતી) ૨.૧.કુંભાર હરેશભાઈ/હરેશભાઈ મોહનભાઈ (પ્રજાપતી) ૩.૧.કુંભાર ગલબીબેન મોહનભાઈ (પ્રજાપતી)	વેચાણ	-	૨૬૭ પૈકી	ક્ષે. હે. ૦-૧૭-૧૬ ચો.મી.
૧૩	૧૦૪૦	કુંભાર સીવીબેન સેધાભાઈ (પ્રજાપતી) વિ.૨	કુંભાર મણીલાલ દલછાભાઈ (પ્રજાપતી)	અદલા બદલી	-	૨૬૬ ૨૬૭	ક્ષે.હે. ૦-૪૩-૧૨ ચો.મી. ક્ષે.હે. ૦-૧૦-૬૭ ચો.મી.
૧૪	૧૦૪૧	કુંભાર હરીભાઈ દલછાભાઈ (પ્રજાપતી)	૧.કુંભાર મુકેશભાઈ મોહનભાઈ (પ્રજાપતી) ૨.૧.કુંભાર હરેશભાઈ/હરેશભાઈ મોહનભાઈ (પ્રજાપતી) ૩.૧.કુંભાર ગલબીબેન મોહનભાઈ (પ્રજાપતી)	અદલા બદલી	-	૨૬૫ ૨૬૮ પૈકી ૧	ક્ષે.હે. ૦-૩૨-૬૯ ચો.મી. ક્ષે.હે. ૦-૨૮-૩૧ ચો.મી.



૧૫	૧૦૪૨	કનૈયાલાલ પરસોત્તમભાઈ પટેલ	નિહુજકુમાર બાબુલાલ ગુર્જર	વેચાણ	-	11520/બ	ફ.ફ. દુ.નં. ડી/૧૦૭ ડી/૧૦૮ ક્ષે. કુલ રૂ.૮૭૦૮ ઓ.મી.
૧૬	૧૦૪૩	પટેલ રમેશભાઈ મગનભાઈ વિ.ર	ARKA FINCAP LIMITED	ભાડાકરાર	-	૬૩૦/૧ અ+ ૬૩૦/૧ બ+ ૬૩૦/૨ + ૬૨૪/૨ પૈકી+ ૬૩૧/૪ + ૬૩૧/૨+ ૬૨૪/૧ + ૬૩૦/૩+ ૬૩૧/૩+ ૫૩૮/૩ પૈકી + ૫૩૮/૪ પૈકી	ડીવીઝન એ ફ.ફ.દુ.નં. ૫/૭, ૫/૮, ૫/૯, અને ૫/૧૦ કુલ ક્ષે. ૯૦.૭૪૮ ઓ.મી.

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)

સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ

પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by: D. D. A. Bharai
Deputy Collector
Date: 2026.07.04
16:57:30 +5:30

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1328/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

