



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજ/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૯૪૭ થી ૯૫૬/૨૬

તા/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલ્કત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૨/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨)ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલ્કત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩)સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM /2023/M/254/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/ 2025/M/19 /RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/2023/M/255/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/20 RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન		
					વોર્ડ નં	શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન.
૧	૯૪૭	જોઈતાભાઈ (જોઈતારામ) બળવંતભાઈ પરમાર	દીપકકુમાર જોઈતાભાઈ પરમાર	વેચાણ	૩	૭૫	૫૬૦૦ પેકી
૨	૯૪૮	જોઈતાભાઈ (જોઈતારામ) બળવંતભાઈ પરમાર	વીણાબેન રવિકુમાર પરમાર	વેચાણ	૩	૭૫	૫૬૦૦ પેકી
૩	૯૪૯	બબીતાબેન પ્રવિણભાઈ ચૌધરી	પીન્કીબેન રાજેશભાઈ પટણી	વેચાણ	-	-	રે.સ.નં. ૭૭૦/૨ પેકી પ્લોટ નં.૬૦ પેકી + ૬૧ પેકી + ૬૨ પેકી (સી)
૪	૯૫૦	પરાગભાઈ હેમાભાઈ ભાટીયા	રાધવેન્દ્ર કાશીપ્રસાદ	વેચાણ	-	-	બિ.પે.રે.સ.નં. ૬૭૨ પેકી, પ્લોટ નં.૬ પેકી પુર્વ તરફ

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1316/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN
Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



૫	૯૫૧	પરાગભાઈ હેમાભાઈ ભાટીયા	૧. સીતારામ રઘુવીરસિંહ ૨. મહેન્દ્રકુમાર રઘુવીરસિંહ ૩. પ્રતાપસિંહ રઘુવીરસિંહ	વેચાણ	-	-	બિ.પે.રે.સ.નં. ૬૭૨ પૈકી,	પ્લોટ નં.૬ પૈકી પશ્ચિમ તરફ શે. ૬૯.૭૬૮૭૫ ચો.મી.
૬	૯૫૨	પરાગભાઈ હેમાભાઈ ભાટીયા	અનિતાબેન રણસિંહ બઘેલ	વેચાણ	-	-	બિ.પે.રે.સ.નં. ૬૭૨ પૈકી,	પ્લોટ નં.૬ પૈકી મધ્ય તરફ શે. ૩૪.૮૮૪૩૭૫
૭	૯૫૩	ફાલ્ગુનીબેન કાન્તીભાઈ પરમાર	ભીખીબેન વાસુદેવભાઈ ચાર્ણા	વેચાણ	-	-	૫૧૪ + ૫૧૫ પૈકી	પ્લોટ નં.૨૫ પૈકી દક્ષિણ તરફ શે.૬૯.૬૯ ચો.મી.
૮	૯૫૪	અશોક સેવંતીલાલ દોશી વિ.	લાયન્સ ક્લબ ઓફ પાલનપુર ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ પાલનપુર વતી પ્રમુખ અગ્રવાલ પ્રકાશકુમાર દાનમલભાઈ	બક્ષીસ	૨	૩૪	૮૬૫૦	શે. ૧૦૫.૬૩૧૧
૯	૯૫૫	૧. પટેલ જલ્પાબેન અશ્વિનકુમાર ૨. ઢોસ રમિલાબેન સંજયભાઈ	૧. દીપકભાઈ શંકરભાઈ ભૂટકા ૨. રમેશભાઈ પરાગભાઈ ભરસાડીયા		૧	૫૬	૧૦૮૪૨ પૈકી	પ્લોટ નં.૧૩ શે. ૧૬૦.૨૫ ચો.મી.
૧૦	૯૫૬	સુરેશ મોતીલાલ મોદી	થાનારામ માંગારામ				૬૧૨/૬ પૈકી	ગ્રા.ફલોર દુકાન નં.૧ શે. ૩૬.૭૮ ચો.મી.

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ- ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદર મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટ પાલ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ ટ્રેડરથી તબદીલ થયેલ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદર મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફ વેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સાથે

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1316/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN
Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



(3) સિલેક્ટ ફાઇલે

(૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature valid

Signed by: Dr.D.A.Bhara
Deputy Collector
Date: 2026.07.03
16:57:29 +5:30

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1316/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

