



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૨૮૭, ૧૩૧૧ થી ૧૩૧૭/૨૬

તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૧/૦૯/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન		
					શીટ નં	સર્વે નં/ સી.સ.ન	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૧૨૮૭	મમતાબેન કીર્તિકુમાર મુજારડી	પુરોહિત મણિલાલ શાંતીલાલ	વેચાણ	-	૪૯૬/૧ પેકી ૩ ૪૯૬/૧ પેકી ૨ પેકી ૧ પેકી ૨	સ્કાયલાઈન રેસીડેન્સી બ્લોક-એ, થ.ફ.ફ્લેટ નં.૩૦૧ ક્ષે.૭૧.૯૦ ચો.મી.
૨	૧૩૧૧	ખુદેશબીબી સોયનામીયાં સીન્ધી વિ.	શેખ નાઝમીનબાનુ ઐયુબખાન	વેચાણ	૬૩	૫૫૮૩/બ	ક્ષે.૧૭.૦૬૩૨ ચો.મી.
૩	૧૩૧૨	દર્શનકુમાર ભરતભાઈ પરમાર	રાકેશકુમાર ભરતભાઈ ગોહિલ	વેચાણ	૨૬/બી	૧૧૩૩૬/૧૦/૨	શ્રી શનિ પ્લાઝા ગ્રા.ફ.દુ.નં.૧ ક્ષે.૧૩.૫૭૨૯ ચો.મી.
૪	૧૩૧૩	દેસાઈ બબુબેન નાગજીભાઈ	સોનલબેન ચેહરાભાઈ દેસાઈ	વેચાણ	૨૫	૧૦૧૪૭, ૧૦૧૫૦ તથા ૧૦૧૪૫ પેકી	પ્લોટ નંગ-૧ ક્ષે.૧૧૧.૬૦ ચો.મી.
૫	૧૩૧૪	સુભદ્રાબેન વશરામભાઈ ઠક્કર	મોદી ઋષય રાજેશકુમાર	વેચાણ	-	૫૩૬/૨+૪	પ્લોટ નં.૩ ક્ષે.૧૫૧.૦૨ ચો.મી.
૬	૧૩૧૫	પ્રવિણભાઈ લવજીભાઈ પ્રજાપતિ વિ.	સંગીતાબેન શ્રવણભાઈ ચૌહાણ	વેચાણ	-	૫૩૬/૩/૧/૨/૩	પ્લોટ નં.૩૯ પેકી દક્ષિણ તરફ ક્ષે.૫૭.૮૧ ચો.મી.
૭	૧૩૧૬	સુરેશકુમાર ચંદુલાલ ઠક્કર	કિષ્નાબેન મનોજકુમાર શ્રીમાળી	વેચાણ	-	૬૧૭ પેકી	પ્લોટ નં.૩૬ ક્ષે.૯૬.૬૧૬ ચો.મી.
૮	૧૩૧૭	બે. ફરહદસુલતાના ઉસ્માનખાનજી લોહાણી તે મોહમદ સલાબતખાનજી જમીયતખાનજી બાબીની પત્નિ વિ.	મોઈનુદ્દીન અબ્દુલઅજીઝ પઠાણ	વેચાણ	૨૭	૯૨૯૪	ક્ષે.૫૮૮૦.૭૮૧ ચો.મી.

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદિલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.02 16:48:35 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1507/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઇ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL
AMRABHAI
Deputy Collector
Palanpur Prant Office
Date : 2026.09.02 16:48:35 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1507/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

