



# નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૧૧૮૪ થી ૧૨૦૧/૨૬

તા.૦૩/૦૮/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળ પૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM /2023/ M/ 254/ RD/ DAA/ e-file/ 15/2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 19/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO: GHM/ 2023/ M/ 255/ RD/ DAA/ e-file/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO: GHM/ 2025/ M/ 20/ RD/ DAA/ efile/ 15/ 2023/ 13592/ H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

| અ.નં | એસ.આર.નં. | આપનારનું નામ                              | લેનારનું નામ                | પ્રકાર | તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન |                            |                                                                  |
|------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
|      |           |                                           |                             |        | શીટ નં                            | સર્વે નં/ સી.સ.ન           | સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન                                            |
| ૧    | ૧૧૮૪      | જયશ્રીબેન જયકિશન ગુરબાની                  | ઘનશ્યામદાસ વેખટમલ મહેશ્વરી  | વેચાણ  | -                                 | ૨૫૭૯                       | પ્લોટ નં.૫૭<br>ક્ષે.૭૭.૯૬ ચો.મી.                                 |
| ૨    | ૧૧૮૫      | ગેડિયા દિપકભાઈ હરીભાઈ                     | સુનીતાબેન વિજયભાઈ સરગાણી    | વેચાણ  | ૫૮                                | ૧૨૦૨ તથા ૧૨૦૩              | કુલ ક્ષે.૪૦.૯૭૦૩ ચો.મી.                                          |
| ૩    | ૧૧૮૬      | પટેલ પ્રવેશ હિતેશભાઈ                      | કોકિલાબેન નરેશકુમાર પરમાર   | વેચાણ  | -                                 | ૯૬/૨ પૈકી                  | પ્લોટ નં.૧૫૦<br>ક્ષે.૯૦.૩૧ ચો.મી.                                |
| ૪    | ૧૧૮૭      | ભાવનાબેન શેલેષકુમાર જોષી                  | કલ્પેશકુમાર અશોકકુમાર ચૌહાણ | વેચાણ  | -                                 | ૩૮૭/૨ પૈકી                 | જનતાનગર કો.ઓ.હા. સોસાયટી<br>પ્લોટ નં.૨<br>ક્ષે.૪૮.૮૪ ચો.મી.      |
| ૫    | ૧૧૮૮      | જ્યોત્સનાબેન મહેન્દ્રસિંહ વાઘેલા          | જયેશકુમાર મોહનલાલ મહેશ્વરી  | વેચાણ  | ૫૬ તથા ૫૭/એ                       | ૧૦૮૪૬ તથા ૧૧૭૭૯ પૈકી       | વ્હાઈટ હાઉસ સે.ફ.ઓ.નં.૨૧૧<br>ક્ષે.૪૮.૦૬૫૨ ચો.મી.                 |
| ૬    | ૧૧૮૯      | ચંદ્રિકાબેન સોમચંદભાઈ (સોમાભાઈ) ચૌહાણ વિ. | સાવનકુમાર સોમાભાઈ ચૌહાણ     | હકકમી  | -                                 | ૧. ૯૦૫૭ તથા ૨. ૯૦૪૨/અ પૈકી | ૧. ક્ષે.૧૭.૯૩૦૩ ચો.મી.<br>૨. ક્ષે.૩૪.૪૫ ચો.મી.                   |
| ૭    | ૧૨૦૦      | કોસરભાઈ મનસુરભાઈ વહોરા                    | રજયાબીબી અબ્દુલરજાક કલદાર   | વેચાણ  | ૪૩                                | ૭૭૧૦                       | ક્ષે.૧૩.૩૭૮૧ ચો.મી.                                              |
| ૮    | ૧૨૦૧      | સ્મિતાબેન મનુભાઈ પુરોહિત વિ.              | આકાશકુમાર મનુભાઈ પુરોહિત    | હકકમી  | -                                 | NA ૫૪૦ પૈકી/૧૪             | કર્મચારી નગર કો.ઓ.હાઉસિંગ લિ.<br>પ્લોટ નં.૧૪<br>ક્ષે.૯૯.૪ ચો.મી. |

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદિલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં હક્કો મળતા નથી.

(૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદિલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદિલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહુકમ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદિલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

(૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL  
AMRABHAI  
Deputy Collector  
Palanpur Prant Office  
Date : 2026.08.03 17:28:24 IST

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1418/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહુ મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)  
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ  
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by : BHARAI DIPAL  
AMRABHAI  
Deputy Collector  
Palanpur Prant Office  
Date : 2026.08.03 17:28:24 IST



File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1418/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

