



નાયબ કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી પાલનપુર

જોરાવર પેલેસ કમ્પાઉન્ડ, પાલનપુર, જિ.બનાસકાંઠા પીન નં.૩૮૫૦૦૧

ફોન નં.૦૨૭૪૨-૨૫૭૩૩૫ E-mail :- Po-ban@gujarat.gov.in

નં.એમએજી/અશાંતધારો/પરવાનગી/એસ.આર.નં.૯૪૦ થી ૯૪૬/૨૬

તા.૦૨/૦૭/૨૦૨૬

વિષય :- ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદિલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ હેઠળપૂર્વ મંજૂરી આપવા બાબત

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રીઓની તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૬ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થાવર મિલકત તબદિલી અધિનિયમ -૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ - ૨૦૦૯.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM /2023/M/254/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/19/RD/DAA/efile/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના NOTIFICATION NO:GHM/2023/M/255/RD/DAA/e-file/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા NOTIFICATION NO:GHM/2025/M/20/RD/DAA/efile/15/2023/13592/H.1 (Stamps), તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૫

હુકમ:-

વંચાણે લીધા-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા-૩ ના સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ તબદિલીથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ, આમુખ-૪થી અત્રેને મળેલ અધિકારોની રૂએ અશાંત વિસ્તરમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

અ.નં	એસ.આર.નં.	આપનારનું નામ	લેનારનું નામ	પ્રકાર	તબદિલી થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન			
					વોર્ડ નં	શીટ નં	સર્વે નં/ સી,સ.ન.	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧	૯૪૦	ધવલ રાજેન્દ્રકુમાર મોઢ વિ.	રામજીભાઈ ગલબાભાઈ અટોસ	વેચાણ	-	NA99	N A ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/D/00/14/145 N A ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/D/01/114/156 N A ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/D/00/214/167 N A ૭૬૪/૧/૧ તથા ૭૬૪/૨/D/00/314/178	ગ્રાઉન્ડફ્લોર-ક્ષે. ૧૮૮.૧૨ ચો.મી. ફર્સ્ટફ્લોર- ક્ષે. ૧૮૮.૧૨ ચો.મી. સેકન્ડફ્લોર- ક્ષે. ૧૮૮.૧૨ ચો.મી. થર્ડફ્લોર- ક્ષે. ૧૮૮.૧૨ ચો.મી. કુલ ક્ષે. ૭૫૨.૪૮
૨	૯૪૧	ગીતાબેન કુંતપકુમાર ધારાણી	લક્ષ્મણભાઈ સુંદરલાલ મોદી	વેચાણ	૧	૨૦	૯૭૦૮+૯૭૦૯	પ્લોટ નં-૫ ક્ષે. ૫૪.૦૦ ચો.મી.
૩	૯૪૨	એરોમા એગ્રી માર્કેટ ના ભાગીદાર કરણાવત લતાબેન પ્રભુભાઈ	૧. માળી અશોકકુમાર ઇશ્વરજી ૨. માળી દશરથકુમાર ઇશ્વરજી	ભાડાપટ્ટે	-	NA99	NA2368, (૨૫૨/બ/પી૩/ પી૧/પી૧) /પ્લોટ/૬૭	ક્ષે. ૩૨.૩૬ચો.મી.
૪	૯૪૩	એરોમા એગ્રી માર્કેટ ના ભાગીદાર કરણાવત લતાબેન પ્રભુભાઈ	દિલીપભાઈ હરેશભાઈ આહુજા	વેચાણ	-	NA99	NA૨૩૬૮ (૨૫૨/બ/પી૩/ પી૧/પી૧) કોમર્શિયલ- ૨/A/00/110/3	ક્ષે. 62.52 ચો.મી.
૫	૯૪૪	જોષી આશિષકુમાર પોપટલાલ	ખુશ્બુબેન ભરતકુમાર સોલંકી	વેચાણ	-	-	૨૬૭/૨ પૈકી	પ્લોટ નં- ૩૫ ક્ષે. ૧૬૯.૧૫ ચો.મી.

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1301/Aarthik Sahay

Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



૬	૯૪૫	જીતેન્દ્રકુમાર કાન્તિલાલ ટેલર	હર્ષદભાઈ હઠાભાઈ ચૌધરી	વેચાણ	૧	-	૧૧૫૫૮	ગોપાલ પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્સ ફોર્થ ફ્લોર ફુ.નં.-૪ ક્ષે. ૧૪.૮૯ ચો.મી.
૭	૯૪૬	રેખાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ મોઢ	જયાબેન પ્રેમકુમાર ઇસરાની	વેચાણ	-	-	૨૭૨/૧ પૈકી	પ્લોટ નં - ૨૬૯ ક્ષે. ૧૨૪.૭૮ ચો.મી.

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત તબદીલી આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્કો મળતા નથી.
- (૨) આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ - ૧૯૯૧ અન્વયે તબદીલી આપનાર તથા લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૫) સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતોના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૬) આ હુકમથી કોઈ સરકારી / સરકારનું હિત ધરાવતી મિલકતની તબદીલી થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.
- (૭) આ હુકમ આર.ટી.એસ./ સી.ટી.એસ. કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૮) ભાડુઆત વાળી મિલકત તબદીલી થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન જત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૦) શેર સર્ટીફિકેટ/ એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/ થતી મિલકત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહું મંજૂરી ૯૦ દિવસ સુધી અમલમાં રહેશે.

(ડો.ડી.એ.ભારાઈ)
સબડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ
પાલનપુર

નકલ રવાના :-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાલનપુર તરફ
- (૨) એન આઈ સી તરફવેબસાઈટ પર હુકમ અપલોડ કરવા સારૂ
- (૩) સિલેક્ટ ફાઈલે
- (૪) તબદીલી આપનાર/લેનાર તરફ

Signature Not Verified

Signed by: Dr. D. A. Bhargava
Deputy Collector
Date: 2026.07.02
13:06:23 +5:30

File No: POPLN/ASS/e-file/3146/2026/1301/Aarthik Sahay
Approved By: Deputy Collector, General, POPLN

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign

