

મુદ્દા નં. ૨૬

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-ખ મુજબ પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી આપવા બાબત.

- ૧ **જોગવાઈ** : જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫-ખ મુજબ મંજૂરી આપવા અંગેની જોગવાઈ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૬-૧૫૭૨-ક તા.૧-૨-૧૯૯૭ થી જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે.
- ૨ **અરજી કોને કરવી** : કલેક્ટરશ્રીને, પરિશિષ્ટ-૧/૨૬ મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫-ખ પ્રમાણે જમીનનો ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કર્યાની કલેક્ટરશ્રીને પરિશિષ્ટ-૧/૨૬ માં જણાવ્યા મુજબના નમુનામાં નોટીસ બાંધકામ શ કર્યા પછી ૩૦ દિવસમાં આપવાની છે.
- ૩ **નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી** : જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી
- ૪ **નિકાલની સમય મર્યાદા**
- | | |
|----------------------------------|----------------|
| કલેક્ટરશ્રી | ૪૦ દિવસ |
| પ્રાંત અધિકારીશ્રી | ૧૫ દિવસ |
| મામલતદારશ્રી | ૨૦ દિવસ |
| <u>સર્કલ ઓફિસર/ગ્રામ્ય કક્ષા</u> | <u>૧૫ દિવસ</u> |
| કુલ... | ૯૦ દિવસ |

➤ અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માંગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથે નીચે મુજબનાં પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૬ મુજબ)
૨. સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૬ મુજબ)
૩. ગામ ન. નં.૭/ ૧૨ તથા નં ૮-અની તથા ફેરફાર નોંધ ન. નં-૬ની નકલો
૪. અરજદારના રહેઠાણના પુરાવા (રેશનકાર્ડ, લાઈટબીલ, ટેલીફોન બીલ પૈકી ગમે તે એક)
૫. સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન અસલમાં
૬. જમીનનો ચતુ:સીમા સહ નકશો
૭. જમીન અગાઉ બીનખેતીની હોય તો હુકમની પ્રમાણિત નકલ.
૮. પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડનું એન.ઓ.સી. મેળવેલ હોય તો તેની નકલ
૯. જમીન નવી શરત / પ્ર.સ.પ્ર ની હોય તો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે પ્રિમીયમ ભરાયાના આધાર/હુકમ

પરિશિષ્ટ:-૧/૨૬

જમીનના ખાતેદારે જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ની કલમ-૬૫-ખ પ્રમાણે
જમીનનો ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કર્યાની કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવા
અંગેની નોટીસ.

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩-૦૦

નામ :
સરનામું :
તારીખ :

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી.

૧. અરજદારનું નામ :
૨. સરનામું :
૩. જે જમીનનો ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ શ કર્યો છે તેનો સ.નંબર ક્ષેત્રફળ- આકાર :
૪. જમીનનો હાલનો ઉપયોગ શું છે? :
૫. સદર જમીનની ચતુ:સીમા દર્શાવતો નકશો બનાવેલ છે કે કેમ? :
૬. જમીનના ખરેખર ઉપયોગ કયા હેતુ માટે કરેલ છે? તેની પુરી વિગત અને આવો ઉપયોગ શ કર્યાની તારીખ :
૭. જમીનની સ્થળ સ્થિતિ (મ્યુની- ગ્રામ- નગર પંચાયતની હદમાં આવે છે કે કેમ? તેની વિગત :
૮. હાલમાં જમીન ખેતીના હેતુ માટેની છે કે બીનખેતીના હેતુ માટેની :

કલેક્ટર કચેરી

૯. જો જમીન ખીનખેતીની હોય તો અગાઉના હુકમની :
પ્રમાણિત નકલ સામેલ કરવી.

૧૦. પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડનું એન.ઓ.સી. મેળવેલ હોય તો :
નંબર અને તારીખની વિગત

સ્થળ :

તારીખ :

.....
અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન

: જાહેરાત :

આથી હું / અમો- ઉપર્યુકત જમીનના ખાતેદાર / ખાતેદારો આથી જાહેર કં છું / કરીએ છીએ, કે અમે ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જ જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો સંબંધિત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ - ૬૫-બ ની શરતો પરીપૂર્ણ થયાની ખાતરી કરી છે. અને તે બાદ જ મારી / અમારી આ જમીનનો ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ શ કર્યો છે.

સ્થળ :

તારીખ :

.....
અરજદારની સહી / નામ / અંગુઠાનું નિશાન

:-એકરાર:-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જાણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો/ હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને ખરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત/ વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :

તારીખ :

.....
અરજદારની સહી/ નામ/ અંગુઠાનું નિશાન

પરિશિષ્ટ - ૨/૨૬
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

અમો નીચે સહી કરનાર.....
રહેવાસી તા.
.....જિ..... ધંધો. તે આજ રોજ રૂબરૂ હાજર થઈ
પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે,

મોજે..... તાલુકો ની સર્વેનંબર ની ક્ષેત્રફળ
..... કબજાના ભોગવટાની આવેલી છે અને અમો જાતે ખેતી કરીએ છીએ. ટી.પી.સ્કીમ
અંતર્ગત અમોને નીચે મુજબ જમીનની ફાળવણી થયેલ છે, જે જમીનમાં અમો
ના હેતુ માટે ખીનખેતી ઉપયોગ કરવા માંગીએ છીએ. જે અંગે અમોએ ન.ની.શ્રી / ગુણ / સ્થાનિક
ઓથોરીટી પાસેથી પ્લાન મંજૂર કરાવી, વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે.

સર્વ / પ્લોટ નં.	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
------------------	----------------------	---------------------	-----------

પ્રશ્નવાળી જમીનમાં અમોએ પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામ શરૂ કરાવેલ છે. તથા અમોએ
..... તારીખથી ખીનખેતી કૃત્ય કરેલ છે.

અમોએ અમારી જમીનના વહીવટ માટે શ્રી ને અમારા ભરોસા
પાત્ર કુલમુખત્યાર નીમેલા છે. જેઓએ ખીનખેતી પરવાનગી મેળવવા અંગે કરેલ કાર્યવાહી અમારી
સંમતિથી કરેલી છે. જે અમોને માન્ય તથા કબુલ-મંજૂર છે.

ઉપર મુજબનો જવાબ અમારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરો છે. જે બદલ અમોએ નીચે સહીઓ
કરેલ છે.

સ્થળ :
તારીખ :

.....
.....
.....

.....
તમામ કબજેદારોની સહી / નામ / અંગુઠાનું નિશાન

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રી / સર્કલ ઓફિસરની સહી / નામ / સિક્કો

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દા.નં.૨૬)

જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫-ખ મુજબ પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી
આપવા બાબત

(અરજદારે અરજ સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે)

અ.નં.	વિગત	હા/ના/ લાગુ પડતું નથી	પાન નંબર
૧	અરજપત્રક / નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૧/૨૬)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૬)		
૪	સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૬)		
૫	ગામ ન. નં ૭/૧૨, નં.૮- અની તથા ફેરફાર નોંધ ન.નં. ૬ની પ્રમાણિત નકલો		
૬	અરજદારના રહેઠાણનો પુરાવો		
૭	નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન અસલમાં		
૮	જમીનનો ચતુ:સીમા સહ નકશો		
૯	જમીન અગાઉ બીનખેતીની હોય તો હુકમની પ્રમાણિત નકલ		
૧૦	પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડનું એન.ઓ.સી. મેળવેલ હોય તો તેની નકલ		
૧૧	જમીન નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર.ની હોય તો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે પ્રિમીયમ ભરાયાના આધાર હુકમ		
૧૨	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :

તારીખ :

અરજદારની સહી / નામ

ખાસ નોંધ : ચેકલીસ્ટના કલમ નં. ૩માં " હા / ના અથવા લાગુ પડતું નથી " તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ ચેકીના એકપણ મુદ્દાની પૂર્તતા બાકી હશે તો અરજ પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજ પત્રક સ્વીકાર્યું

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી / નામ / સિક્કો / તારીખ