

ફોર્મ-૩

કલમ-૫ ના વિભાગ-૩ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ
સ્થાવર મિલકતની તબદીલી અંગેની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની અરજી

પ્રતિ,
નાયબ કલેક્ટરશ્રી,
પાલનપુર

આથી હું નીચે સહી કરનાર.....તે.....
ના પુત્ર/પુત્રી/પત્ની રહે..... નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

હું નીચે દર્શાવ્યા અનુસારની વિગતે સ્થાવર મિલકત ધરાવું છું. જે.....
વિસ્તારમાં આવેલ છે. અને આ વિસ્તારને અશાંત ધારા હેથળ આવરી લેવામાં આવેલ છે.

હું મારી માલીકીની ઉપરોક્ત વિગતમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત કોઈ પણ પ્રકારના દબાણ વગર મારી સંપૂર્ણ
સ્વેચ્છાએ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પ્રાપ્ત કરનારને તબદીલ કરવા માંગુ છું.

આથી હું ઉપરોક્ત દર્શાવેલ મારી સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે નિયમો અનુસારની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા
સારૂ આ સાથે અરજી કરું છું.

જે સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવાની છે તેનું વર્ણન.

જીલ્લો	તાલુકો	શહેર/વોર્ડનું નામ જ્યાં મિલકત આવેલ છે.	સિટી સર્વે નં. / રેવન્યુ સર્વે નં.	નગરપાલિકાનો મિલકત નં.	બાંધકામ વિસ્તાર/ જમીનનો વિસ્તાર

આપનો વિશ્વાસુ
(અરજી કરનારની સહી)

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ઉ.વ. આ..... ધર્મે..... ધંધો..... રહે
..... અમારા ધર્મના સોગંદ ખાઇને પ્રતિ જાહેર કરીએ છીએ કે, અમારે નીચે જણાવેલ
મિલકત જે અમારા કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. સદરહું મિલકત સરકારી તમામ જગ્યાઓએ તેમજ કચેરીઓમાં અમારા
નામે માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

મિલકતની વિગત

મોજે..... તા..... જી..... ના સી.સ.નં.....
વાળી ક્ષે જમીન

૧. સદરહું મિલકત ઉપર કોઇપણ કોર્ટ કેસ કે પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી તેમજ સદરહું મિલકતમાં કોઇ ભાડુઆતોની તકરારો ચાલતી નથી કે સક્ષમ કોર્ટ કે અધિકારીશ્રી દ્વારા મનાઇ હુકમ ફરમાવેલ નથી.
૨. સદરહું ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકત અમોએ એક શ્રી રહે..... ના ને અમારી રાજીખુશીથી તેમજ સ્વેચ્છાએ કોઇના કોઇપણ જાતના દાબદબાણ વગર વેચાણ કિંમત રૂ..... પુરામાં મુક્ત સંમતિથી અમારી રાજીખુશીથી યોગ્ય બજાર કિંમત મુજબ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.
૩. સદરહું મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે અશાંત વિસ્તારની મંજૂરી મેળવવા માટે હાલની એફીડેવિટ અમારે રજૂ કરવાની હોવાથી કરેલ છે.
૪. સદર મિલકતમાં અન્ય કોઇ સરકાર પક્ષે કે ખાનગી પક્ષે બોજો નોંધાવેલ નથી.
૫. ખોટી એફીડેવિટ રજૂ કરવી એ ફોજદારી ગુનો બને છે તેની અમોને જાણ છે...
ઉપર તમામ હકીકત અમારા લખાવ્યા મુજબની સાચી અને ખરી છે.

સ્થળ : પાલનપુર

.....

તા. / / ૨૦૨૬

અશાંતધારા હેઠળ સ્થવાર મિલકત વેચાણ અંગેની પરવાનગી મેળવવા માટે

રજૂ કરવાના પુરાવા ચેકલીસ્ટ

૧. અરજી ફોર્મ મેળવી તેમાં જરૂરી વિગત ભરી રૂ.૩/- ની કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવશો.
૨. ભાગીદારી પેઢીના કિસ્સામાં ભાગીદારી કરાર મુકવો.
૩. વેચાણ દસ્તાવેજની ડ્રફ્ટ કોપી.
૪. રૂ. ૫૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું (મિલકતની માલિકી તથા ભાડુઆતની તકરાર નથી. તેમજ ન્યાયની કોઈ કોર્ટમાં કોર્ટ કેસ ચાલુ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તેમજ મુક્ત સંમતિ અને વ્યાજબી બજાર કિંમત તે મતલબનું)
૫. અરજીની તારીખની અધ્યતન પ્રોપર્ટી કાર્ડ /શેર સર્ટીફિકેટ/૭-૧૨/ગામ નમૂના નં.૨ની પ્રમાણિત નકલ.
૬. સોસાયટીની એન.ઓ.સી.ની પ્રમાણિત નકલ.
૭. એલોટમેન્ટ /પ્લેશન લેટરની નકલ
૮. અગાઉ વેચાણ વ્યવહાર સમયે મેળવેલ અશાંતધારાની પરમીશનની નકલ.
૯. જો પ્રોપર્ટી ભાડુઆત સાથે વેચાણ થતી હોય તો રૂ. ૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ ઉપર ભાડુઆતનું સંમતિપત્રક.
૧૦. પાવર ઓફ એટર્ની ના આધારે વેચાણ થતું હોય તેવા કિસ્સામાં પાવર ઓફ એટર્નીની પ્રમાણિત નકલ ઉપરાંત કુ.મુ.અરજીની તારીખે ૬ માસ ઉપરાંતથી વધુ જુનું હોય તો તે કુ.મુ.મુળ કબજેદારોએ રદ નથી. કરેલ તથા કુ.મુ.આપનાર ઇસમ હયાત છે. તે મતલબનું ડેકલેરેશન રૂ.૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર.
૧૧. જો ખેતીની જમીનનું વેચાણ થતું હોય તેવા કિસ્સામાં વેચાણ રાખનારના ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેના પુરાવા.
૧૨. ૭/૧૨ કે સીટી સર્વે નંબરમાં દર્શાવેલ કબજેદારથી લઈને વેચનાર સુધીના માલિકી દર્શાવતા લખાણ સળંગ પુરાવા જેવા કે, ઇન્ડેક્સની કે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ,ફેરફાર નોંધોની નકલ વિગેરે.
૧૩. વેચાણ આપનાર તથા લેનારના આઇ.ડી.પુફની પ્રમાણિત નકલ
૧૪. વેચાણ આપનાર તથા લેનારના સ્કુલ લીવીંગ સર્ટીફિકેટની પ્રમાણિત નકલ
૧૫. સવાલવાળી મિલકતની ચતુ:દિશાની મિલકત ધારણ કરનારાઓની ટુંકી વિગત.

૧૬. નગરપાલિકા આકારણી પત્રક /પ્રોપર્ટી ટેક્ષબીલ.

૧૭. વેરો ભરપાઇ કર્યા અંગેનું રેવન્યુ તલાટીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર.